+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5553010



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 180

Precio: 505.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

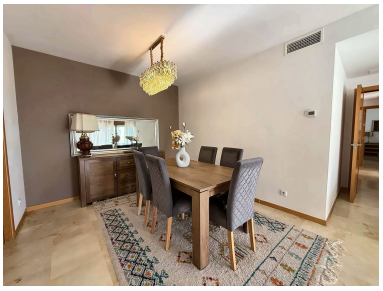
Plazas: por petición

M² Parcela:








Descripción:Luz natural y una terraza cubierta de casi 23 m2 para disfrutar del clima de Marbella todo el año. Este piso en el conjunto Lomas de los Monteros, con piscina comunitaria y jardines, es perfecto como residencia principal o segunda vivienda en la Costa del Sol. La vivienda ofrece 123 m2 construidos, más 22,62 m2 de terraza cubierta (180 m2 con zonas comunes según Registro). Cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso con salida a la terraza, una cocina equipada independiente, 3 dormitorios con armarios empotrados y 3 baños en mármol, uno de ellos con bañera y doble lavabo. Suelos de mármol, grandes ventanales de madera de suelo a techo y una distribución pensada para vivir dentro y fuera: tanto el salón como los dormitorios se abren a la terraza, ideal para comer al aire libre o relajarse al final del día. El entorno: Alto de los Monteros es una de las zonas residenciales más tranquilas del este de Marbella, a pocos minutos en coche de las playas de Los Monteros, del golf de Río Real y del centro de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 555.500€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None