+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en La Cala de Mijas

Referencia: R5553031



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 271
Precio: 1.150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Situado en La Valvega, una cuidada urbanización privada en La Cala de Mijas, este elegante adosado de tres dormitorios ofrece una excelente combinación de confort, calidad y comodidad, a pocos minutos a pie de la playa, restaurantes y todo tipo de servicios. Distribuida en tres plantas, la vivienda cuenta con un luminoso salón de concepto abierto con cocina moderna, espacios cuidadosamente diseñados y acabados de alta calidad. Su orientación oeste permite disfrutar del sol durante la tarde y hasta el atardecer, mientras que la terraza con jardín, con acceso directo desde el salón, ofrece un agradable espacio exterior y un cómodo acceso a ambas zonas de piscinas comunitarias. El dormitorio principal dispone de baño en suite y terraza privada. Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su magnífica terraza en la azotea, equipada con jacuzzi y vistas parciales al mar, ideal para disfrutar de las tardes soleadas y las agradables noches mediterráneas. La planta sótano ofrece una gran versatilidad, con un lavadero independiente y una amplia sala de estar adicional que podría convertirse en un dormitorio de invitados. La propiedad incluye también dos plazas de garaje, aportando mayor comodidad. La urbanización destaca por sus cuidados jardines, dos piscinas comunitarias, una piscina infantil independiente, vigilancia las 24 horas y un entorno seguro e ideal para familias. Con un supermercado Aldi a tan solo dos minutos a pie y la playa a diez minutos andando, todos los servicios necesarios para el día a día o para disfrutar de unas vacaciones relajantes se encuentran muy cerca. La vivienda se vende completamente amueblada y lista para entrar a vivir, y representa además una excelente oportunidad de inversión. Gracias a su gran potencial de rentabilidad por alquiler y a que la comunidad permite los alquileres de corta estancia, es una opción muy atractiva tanto para uso propio como para inversión destinada al alquiler vacacional.

---

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma