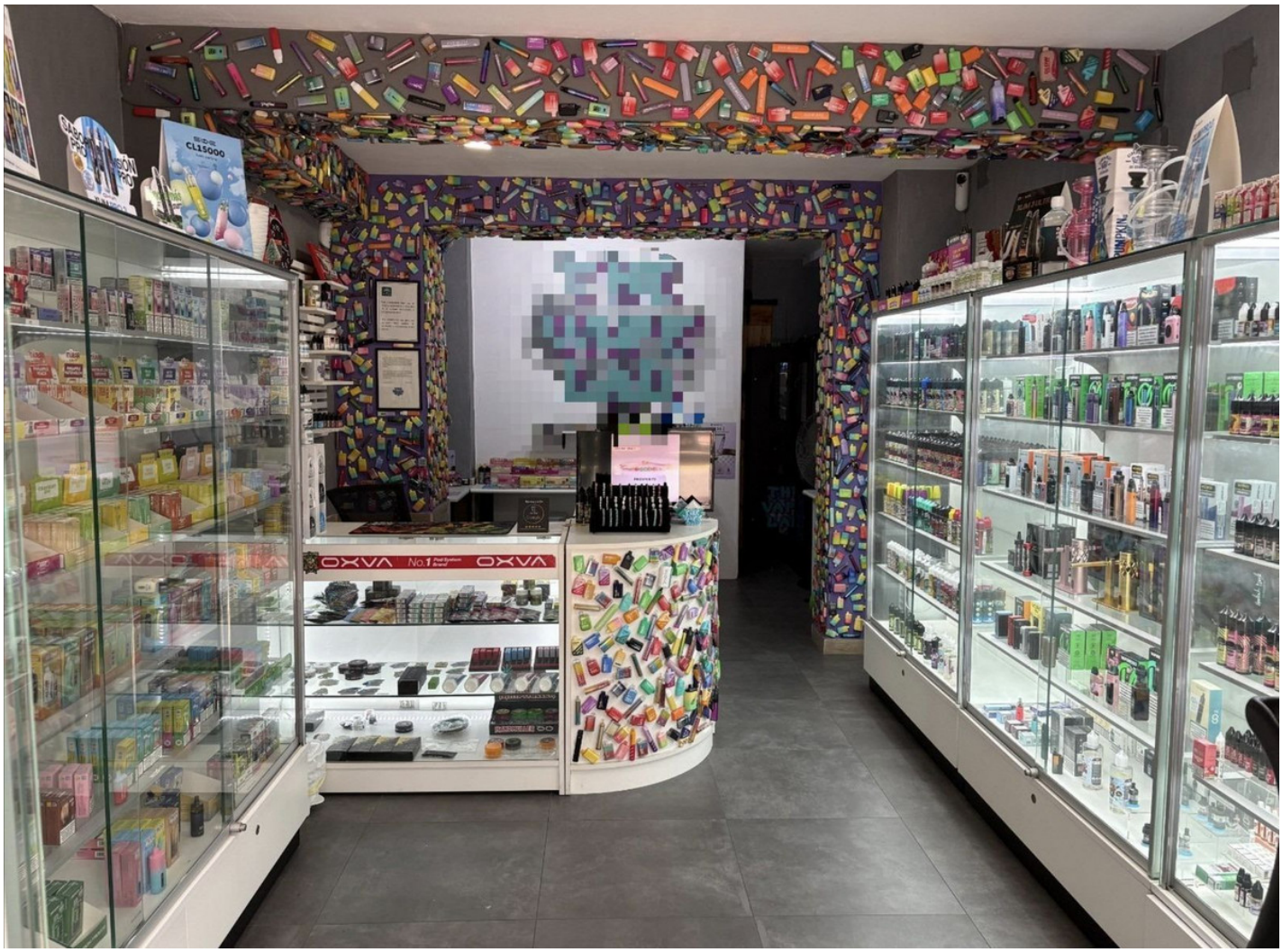
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5553073



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 32

Precio: 79.000 €

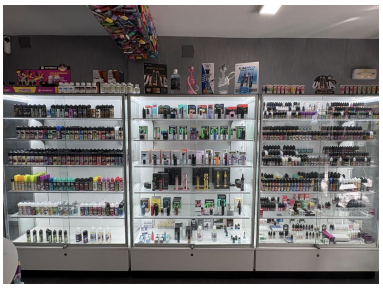
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

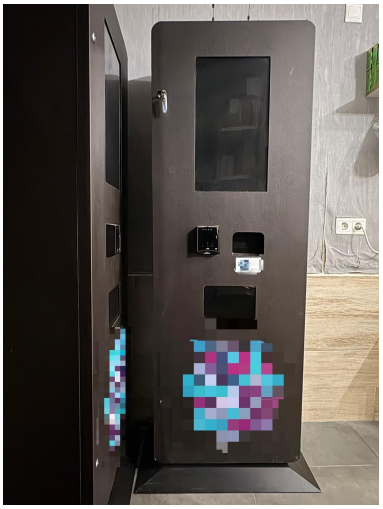
M² Parcela:













Descripción:Oportunidad de inversión llave en mano: Tienda de vapeo en ubicación céntrica + Flota de 6 máquinas de Vending Se traspasa negocio de vapeo consolidado y en pleno funcionamiento en zona céntrica de alto tránsito peatonal, con cartera de clientes fidelizada y facturación fiscal demostrable, acompañado de una flota de 6 máquinas expendedoras listas para desplegar y escalar el negocio. Doble vía de negocio (Operativa consolidada + Expansión inmediata): Tienda física en ubicación estratégica (En funcionamiento): Local a pie de calle en zona céntrica con alta visibilidad y clientela recurrente desde el primer día. Facturación bruta declarada anualmente de 87.000 €, 100 % demostrable mediante declaraciones fiscales (IRPF). Canal Vending (Listo para desplegar): Se incluyen 6 máquinas expendedoras revisadas y listas para instalar en locales colaboradores (ocio nocturno, gimnasios, gasolineras, etc.) mediante acuerdos estándar de cesión de espacio (habitualmente en torno al 20 % sobre el beneficio generado). Potencial estimado de la red: Según histórico y media del sector en ubicaciones activas, cada unidad tiene capacidad para facturar entre 8.000 € y 10.000 € brutos/año (lo que supone un potencial de expansión de 48.000 € a 60.000 € brutos/año adicionales al poner las 6 unidades en marcha). Activos incluidos en el traspaso: Flota de 6 máquinas expendedoras: Listas para ubicar y generar ingresos desasistidos sin necesidad de invertir en maquinaria nueva. Inventario: 10.000 € en stock de alta rotación (valorado a precio de coste/proveedor) listo para comercializar tanto en tienda como para surtir las máquinas, ampliable durante la negociación. Vehículo comercial: Furgoneta Peugeot Partner Outdoor HDi 11 (año 2011), rotulada y adaptada específicamente para logística, reposición de rutas y traslado de las máquinas expendedoras. Mobiliario comercial: 5 vitrinas/aparadores de cristal de gran formato, 2 vitrinas medianas y mostrador de atención al cliente. Tecnología y seguridad: Terminal Punto de Venta (TPV) con cajón portamonedas, software de gestión instalado y sistema de alarma Verisure en propiedad (sin coste de alta ni equipo). Condiciones del local: Ubicación y superficie: 25–30 m² en pleno centro, distribuidos en zona comercial de exposición, almacén y aseo. Alquiler competitivo para la zona: 800 €/mes (modalidad de pago por anualidad adelantada) o 850 €/mes. Condiciones de la operación: Negocio listo para continuar la actividad desde el día siguiente sin obras ni interrupciones. Se ofrece periodo de acompañamiento inicial para presentar proveedores, enseñar la operativa y asesorar en la puesta en marcha de los puntos de vending. Honorarios de intermediación: Incluidos en el precio del traspaso (sin comisiones adicionales para el comprador).

Destacado:

None