+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5553250



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 170
Precio: 999.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Exclusivo ático dúplex de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo y Gibraltar Singular propiedad con orientación sur e impresionantes vistas despejadas. Con 170 m² construidos de vivienda y 107 m² de terrazas, destaca por su privacidad, amplitud y luminosidad. Distribución: La vivienda cuenta con acceso privado directo desde el ascensor y doble entrada independiente (una en cada nivel). Planta principal (superior): Recibidor, aseo de invitados, cocina de concepto abierto y un amplio salón-comedor con chimenea y techos a diferentes alturas. Desde aquí se accede a la espectacular terraza principal con pérgola, zona de barbacoa y deslumbrantes vistas además de una segunda terraza trasera que rodea la propiedad aportando luz natural todo el día. En este mismo nivel se ubica la suite principal, con ventanal de gran altura que da acceso directo a la terraza y un amplio baño equipado con jacuzzi, ducha con hidromajase, doble lavabo y sanitarios suspendidos. Planta inferior: Dos dormitorios adicionales de generoso tamaño, ambos con baño en suite y sanitarios suspendidos (uno con bañera y doble lavabo, y otro con ducha). Completa esta planta una sala de estar ideal como despacho, sala de tv o zona de juegos, además de espacio de almacenaje bajo la escalera. Calidades y extras: -Techos de gran altura en los dormitorios. -Aire acondicionado centralizado e independiente por planta. -Suelo radiante en los 3 baños en suite. -Incluye en el precio: 2 amplias plazas de garaje subterráneo (42 m² en total) y un trastero de 12 m². Urbanización y ubicación: Ubicada en un exclusivo complejo cerrado con 4 piscinas, gimnasio totalmente equipado y exuberantes jardines muy cuidados. Cuenta con personal fijo de mantenimiento y videovigilancia. A 10 minutos en coche de la playa y 5 minutos del Centro Comercial Los Olivos que ofrece variedad de servicios (supermercados, cafetería, farmacia, gimnasio, peluquería). Variedad de campos de golf a 8-12 minutos. A 20 min de Marbella, 26 min del Aeropuerto de Málaga y 35 min de Málaga centro. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaria (aprox. 0,3% - 0,5%) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1% - 0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para la propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 69.930 euros Notaria: entre 2.997 euros (0,3%) y 4.995 euros (0,5%). Registro de Propiedad: entre 999 euros (0,1%) y 2.997 euros (0,3%). La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. Los muebles se encuentran sujetos a negociación.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, None