Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



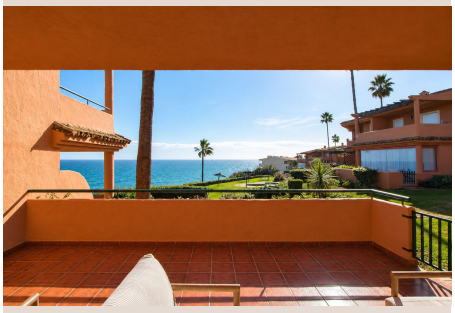
ESTEPONA

Adosado en Estepona

695.000 €

REFERENCIA R5553364

3	3	125 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

CASA ADOSADA EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA | VISTAS PANORÁMICAS AL MAR | LICENCIA TURÍSTICA Tu sueño mediterráneo: a tan solo 40 metros de la playa, ¡a menos de 1 minuto andando! Imagina vivir a escasos pasos de la playa y del precioso sendero litoral de Málaga. Esta magnífica propiedad combina una ubicación excepcional en primera línea de playa, confort contemporáneo y un excelente potencial de inversión. Reformada con materiales y acabados de alta calidad, esta vivienda ofrece 3 amplios dormitorios, 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite) y un aseo de cortesía. En la planta baja, una cocina completamente renovada da acceso a un balcón privado con impresionantes vistas al mar. El luminoso salón-comedor conecta directamente con una amplia terraza de aproximadamente 30 m², parcialmente cubierta y con espectaculares vistas panorámicas al mar. El suave sonido de las olas crea el ambiente perfecto para relajarse o disfrutar de agradables reuniones. Un aseo de invitados y un trastero completan esta planta. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios y dos cuartos de baño, uno de ellos en suite. Los dos dormitorios secundarios disponen de balcones privados con bonitas vistas al mar, mientras que el dormitorio principal disfruta de unas magníficas vistas al mar y de acceso directo a una amplia terraza privada de aproximadamente 20 m², desde la que se contemplan unas impresionantes vistas panorámicas. Un espacio íntimo y exclusivo, perfecto para relajarse y disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. La propiedad cuenta además con una agradable orientación suroeste, una plaza de aparcamiento privada justo delante de la vivienda y abundante luz natural durante todo el día. Una ubicación ideal para los amantes de la playa y el golf Disfruta de un entorno tranquilo, a tan solo 1 minuto andando de la playa y a solo 5 minutos en coche tanto de Estepona como de La Duquesa, donde encontrarás restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios. Varios prestigiosos campos de golf, incluido el reconocido Finca Cortesín, se encuentran a tan solo 5-10 minutos en coche. Puerto Banús está a unos 20 minutos, Marbella a aproximadamente 30 minutos y el Aeropuerto Internacional de Málaga a unos 50 minutos. Una inversión para disfrutar del estilo de vida mediterráneo Ya sea como residencia habitual, exclusiva vivienda vacacional o propiedad de inversión, este adosado ofrece una extraordinaria versatilidad gracias a su licencia turística en vigor y a su potencial de rentabilidad mediante alquiler vacacional. Ubicación en primera línea de playa, a tan solo 1 minuto andando del mar, vistas panorámicas, amplias zonas exteriores, aparcamiento privado y licencia turística: ¡una combinación excepcional y difícil de encontrar en la Costa del Sol! No dejes escapar esta oportunidad de adquirir tu propio rincón del Mediterráneo. ¡Contacta con nosotros hoy mismo y reserva tu visita!

Detalles

Referencia	R5553364	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	125 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella