+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5553526



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 120

Precio: 465.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON TERRAZA, GARAJE Y PISCINA TODO EL AÑO – NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA A POCOS MINUTOS DE PUERTO BANÚS, CERCA DE LA PLAYA Y CON INSTALACIONES DEPORTIVAS A UN PASO Descubre este luminoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una tranquila y cuidada urbanización de Nueva Andalucía, muy cerca de Puerto Banús. Una vivienda que combina comodidad, privacidad y una ubicación privilegiada, con piscina comunitaria abierta todo el año, jardines y un club de tenis y pádel prácticamente al lado. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES - 92,71 m² de superficie registral, incluyendo terraza y elementos comunes - 2 dormitorios y 2 baños - Terraza privada de 9,20 m² - Tercera planta - Plaza de garaje privada de 25,71 m² - Trastero de 4,29 m² - Aire acondicionado - Piscina comunitaria abierta todo el año - Jardines comunitarios bien cuidados - Club de tenis y pádel junto a la urbanización - Edificio construido en 2000 UBICACIÓN Y SERVICIOS Una de las grandes ventajas de esta propiedad es poder disfrutar de la tranquilidad residencial sin renunciar a la cercanía del mar, el deporte y todos los servicios. - Playa de Cortijo Blanco a unos 15 minutos andando - Puerto Banús a aproximadamente 2 km - Supermercados y restaurantes a pocos minutos a pie - Club de tenis y pádel prácticamente al lado - Gimnasios e instalaciones deportivas cercanas - Acceso rápido a la autovía A-7 - Fácil conexión con Marbella Centro y San Pedro de Alcántara - Campos de golf de Nueva Andalucía en los alrededores GASTOS - IBI: 550 €/año - Comunidad: 330 €/trimestre (110 €/mes) IDEAL PARA - Parejas y familias pequeñas que buscan comodidad y tranquilidad - Compradores que desean una segunda residencia cerca de Puerto Banús - Amantes del tenis, el pádel, el golf y la vida al aire libre - Personas que valoran tener playa, servicios y buenas conexiones cerca de casa UNA VIVIENDA QUE COMBINA UBICACIÓN, TRANQUILIDAD Y CALIDAD DE VIDA, CON PISCINA DURANTE TODO EL AÑO, DEPORTE A UN PASO Y EL MEDITERRÁNEO MUY CERCA. Para más información o concertar una visita privada, contacta conmigo. LOS HONORARIOS DE AGENCIA ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA. EL COMPRADOR NO DEBERÁ ABONAR NINGUNA COMISIÓN ADICIONAL. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa de que los impuestos, gastos notariales, registrales y demás gastos derivados de la compraventa no están incluidos en el precio anunciado. Las superficies, distancias y características son orientativas y deberán contrastarse con la documentación oficial. La información publicada tiene carácter informativo y no contractual.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, Reventa