+34 604 489 646

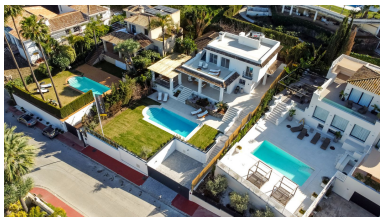
info@luxury-realty.com

Villa en Las Brisas

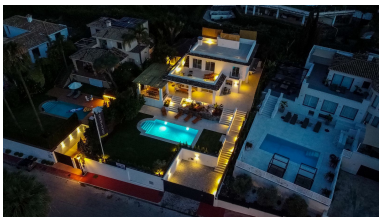
Referencia: R5553673

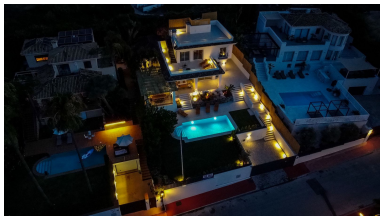


Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 348
Precio: 3.325.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 802













Descripción:Villa en Venta en Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella Ubicada en la prestigiosa y consolidada zona residencial de Las Brisas, en Nueva Andalucía, esta atractiva villa de cinco dormitorios ofrece una magnífica combinación de estilo mediterráneo, amplitud y espacios exteriores. La propiedad se asienta sobre una parcela de 802 m² y disfruta de piscina privada, jardines consolidados y agradables vistas hacia la emblemática montaña de La Concha. Construida originalmente en 1991, la vivienda cuenta con 448 m² construidos y aproximadamente 110 m² de terrazas. Su arquitectura de inspiración mediterránea se complementa con interiores que combinan acabados en mármol, madera natural y detalles de estilo contemporáneo. Al acceder a la vivienda, un acogedor recibidor con suelos de mármol da paso a una cocina completamente equipada, con mobiliario moderno y electrodomésticos integrados. El amplio salón principal dispone de chimenea y conecta con un comedor independiente, creando diferentes ambientes ideales tanto para el día a día como para recibir invitados. Los grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen vistas hacia las zonas verdes que rodean la propiedad. La zona de descanso se distribuye en cinco amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite, además de un aseo de invitados. El dormitorio principal cuenta con acceso directo a una terraza privada desde la que se pueden contemplar vistas al campo de golf. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. La vivienda incorpora también una sauna, aportando un espacio adicional de bienestar y comodidad. Los espacios exteriores han sido concebidos para disfrutar plenamente del agradable clima de Marbella. La villa dispone de terrazas cubiertas y descubiertas, perfectas para comidas al aire libre, momentos de relax y reuniones sociales, todas ellas con vistas al jardín maduro y a la piscina privada. La vegetación consolidada y los setos que delimitan la parcela proporcionan una agradable sensación de privacidad, mientras que las zonas más abiertas permiten disfrutar de las vistas hacia La Concha. La propiedad cuenta además con garaje privado y espacio de aparcamiento adicional para dos vehículos. Su ubicación es especialmente atractiva, en pleno Golf Valley de Marbella, a aproximadamente 700 metros de los campos de golf de la zona y a tan solo 3,6 km de las playas de Puerto Banús, incluyendo el conocido Ocean Club. Las Brisas es una de las zonas residenciales más consolidadas de Nueva Andalucía, con fácil acceso a colegios internacionales, restaurantes, comercios y algunos de los campos de golf más reconocidos de Marbella. La villa se ofrece sin amueblar, con la posibilidad de adquirir un paquete de mobiliario por separado. Una excelente oportunidad para adquirir una espaciosa vivienda familiar en una de las ubicaciones residenciales más demandadas de Nueva Andalucía.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None