+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Cancelada

Referencia: R5553874



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 167
Precio: 695.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:one de una piscina comunitaria de reciente construcción, desarrollada como parte de las mejoras realizadas por el Ayuntamiento en el paseo marítimo junto a la urbanización. Además, los residentes de las dos fases de la urbanización disfrutan de acceso exclusivo a una zona recreativa privada situada a aproximadamente 250 metros de la vivienda. Esta atractiva zona verde cuenta con una amplia superficie de césped, parque infantil y pista de tenis, ofreciendo un entorno ideal para el descanso y las actividades al aire libre de toda la familia. Ubicación junto a la playa con todos los servicios al alcance Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su excepcional ubicación. Con la playa a tan solo 70 metros, podrá comenzar el día con un paseo junto al Mediterráneo, disfrutar de un refrescante baño o almorzar en alguno de los restaurantes situados frente al mar. El supermercado más cercano se encuentra a aproximadamente 90 metros de la propiedad, mientras que Mercadona está situado a unos 300 metros, al otro lado de la A-7. Esta cómoda ubicación permite disfrutar de las vacaciones sin necesidad de utilizar el coche para las actividades cotidianas. Cancelada – Una atractiva ubicación entre Marbella y Estepona Cancelada es una encantadora y consolidada zona de la Costa del Sol occidental, que ofrece una atractiva combinación de carácter tradicional andaluz, modernas urbanizaciones residenciales y proximidad al mar Mediterráneo. El pueblo tradicional de Cancelada conserva gran parte de su auténtico encanto español, con restaurantes locales, bares de tapas, pequeños comercios y pintorescas calles. Estratégicamente situada entre Marbella y Estepona, la zona se encuentra a poca distancia en coche de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y el centro de Estepona. Los aficionados al golf apreciarán la proximidad a varios campos de excelente calidad, entre ellos Los Flamingos Golf, en el prestigioso Villa Padierna Golf Resort, El Paraíso Golf Club, Atalaya Golf & Country Club y Marbella Club Golf Resort. Con una selección de prestigiosos campos de golf a pocos minutos en coche y el mar Mediterráneo a tan solo 70 metros de la propiedad, esta ubicación ofrece una combinación ideal entre la vida junto al mar y la reconocida oferta de golf de la Costa del Sol. Se trata de una ubicación excelente para quienes disfrutan de la playa, la gastronomía, el golf y la comodidad de tener todos los servicios cerca, con fácil acceso a todo lo que ofrece la Costa del Sol. Licencia turística en vigor – Una ventaja adicional La propiedad dispone de una licencia turística en vigor, lo que puede resultar especialmente atractivo para aquellos compradores que deseen combinar el uso personal de la vivienda con el alquiler vacacional de corta duración, sujeto a la normativa vigente y a los requisitos aplicables de la comunidad de propietarios. Con tres dormitorios con baño en suite, amplios espacios para familiares e invitados y una ubicación a escasos metros de la playa, esta casa adosada reúne muchas de las características más demandadas en una vivienda vacacional en la Costa del Sol. Características principales Excepcional ubicación junto a la playa, a tan solo 70 metros del mar Mediterráneo Tres amplios dormitorios, todos con baño en suite Aseo de invitados independiente Vivienda distribuida en tres plantas Amplio salón con acceso directo a una terraza privada Dos balcones privados Lavadero independiente Dos plazas de garaje subterráneo Trastero privado de aproximadamente 10–12 m² Piscina comunitaria de reciente construcción Zona recreativa comunitaria privada con amplio césped, parque infantil y pista de tenis Restaurantes, supermercados y paseo marítimo a poca distancia a pie Varios prestigiosos campos de golf a pocos minutos en coche Excelente ubicación entre Marbella y Estepona Licencia turística en vigor Ideal tanto para vacaciones como para residencia habitual Una excelente oportunidad para adquirir una amplia casa adosada a escasos metros de la playa, con atractivas instalaciones comunitarias, excelentes campos de golf en las proximidades y una privilegiada ubicación entre Marbella y Estepona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Reventa