+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5554126



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 69
Precio: 329.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Ático con licencia turística, dos dormitorios y solárium en la azotea con vistas al mar en Fuente la Duquesa, Manilva. Orientado al este, combina una zona de día abierta con una terraza junto al salón y otro espacio exterior en la cubierta, de modo que cada uno tiene su propio lugar dentro del uso de la vivienda. El salón, el comedor y la cocina equipada comparten una distribución conectada. Una barra delimita la cocina sin aislarla del resto de la estancia, lo que permite cocinar y seguir participando en la conversación. Los detalles de ladrillo visto dan carácter al interior, que se vende con el mobiliario incluido. Desde el salón se sale directamente a la terraza principal. Cuenta con espacio para una mesa de comedor y asientos de exterior, con la cocina cerca a la hora de preparar una comida fuera. Al estar en la misma planta que la zona de día, es el espacio exterior más ligado a la vida cotidiana de la casa. Una escalera de caracol exterior comunica esta terraza con el solárium de la azotea. Desde su posición sobre la vivienda se abren las vistas por encima de los tejados hacia el mar. El acceso se realiza desde fuera, y no mediante una escalera interior, un detalle importante para entender cómo se relacionan ambos espacios. En la cubierta, una pérgola da sombra a parte del solárium, mientras que otra zona queda abierta para colocar tumbonas. Es un lugar separado del salón donde sentarse al aire libre, alternando entre la zona cubierta y la parte al sol. Las vistas al mar y esa combinación de sombra y espacio abierto son los rasgos que distinguen esta parte de la propiedad. Los dos dormitorios disponen de armarios empotrados. Los baños ofrecen dos soluciones diferentes, uno con bañera y otro con ducha. Tanto la cocina como los baños se actualizaron hace unos seis años. La vivienda se entrega amueblada y cuenta con aire acondicionado en toda la casa. El precio incluye una plaza de aparcamiento. Además de las terrazas privadas, la urbanización dispone de piscina y jardines comunitarios, que permiten disfrutar de otros espacios exteriores sin salir del conjunto residencial. Fuente la Duquesa es un entorno residencial consolidado en la zona de Duquesa, en Manilva, próximo al golf, al puerto deportivo, a las playas y a restaurantes. La ubicación permite tener cerca los puntos de ocio de la costa sin tratarse de una vivienda en primera línea de playa. Dentro de la propiedad, la terraza junto al salón y la azotea con vistas al mar ofrecen dos ambientes exteriores bien diferenciados.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas