+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Ático en Marbella

Referencia: R5554687



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 78
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Magnífico apartamento de dos dormitorios y dos baños, completamente reformado, situado en una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas del centro de Marbella. Una vivienda que combina diseño, elegancia y funcionalidad, ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de estancias vacacionales en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. La propiedad dispone de un amplio y luminoso salón con cocina de concepto abierto, equipada con mobiliario de la prestigiosa marca alemana y Nolte Küchen y electrodomésticos NEFF. Su orientación oeste y su altura permite disfrutar de una magnífica entrada de luz natural durante todo el día. El dormitorio principal cuenta con baño completo en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de un baño independiente con ducha, ofreciendo comodidad y privacidad. Su excelente ubicación, a pocos metros de la playa y del emblemático Parque de la Constitución, permite disfrutar de todos los servicios a un paso: restaurantes, supermercados, bancos, farmacias y transporte público. Una de sus grandes ventajas es precisamente su ubicación: podrá disfrutar de la playa, pasear por el centro histórico y acceder a todos los servicios sin necesidad de utilizar el coche. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda reformada, cómoda y bien ubicada en pleno corazón de Marbella y de la playa. Toldos y persianas eléctricas. Mosquiteras. Doble ventana en dormitorio y baño principal. Suelo de madera y porcelánico de gran calidad en baños y cocina. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Inversión