+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5554783



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 124
Precio: 515.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:











Descripción:Moderno ático con solarium de 2 dormitorios con vistas panorámicas al mar en Estepona Oeste. Situado en una comunidad residencial consolidada junto al reconocido campo de Estepona Golf, este ático con solarium refleja una interpretación contemporánea del estilo de vida mediterráneo, combinando privacidad, amplitud y una cuidada selección de materiales en un entorno tranquilo y bien comunicado. Se trata de una propiedad de lujo en Estepona que disfruta de una posición elevada y abierta sobre el paisaje, con vistas al campo de golf, las montañas y una ligera presencia del mar en el horizonte, a pocos minutos del centro histórico, el puerto deportivo, las playas y una completa oferta de servicios. El interior ha sido concebido con una distribución abierta y funcional, donde el salón y el comedor se integran con una cocina contemporánea completamente equipada con electrodomésticos Siemens y acabados de líneas limpias, desde donde se accede a la terraza con espectaculares vistas panorámicas al mar. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños. La suite principal cuenta con baño privado y acceso directo a la terraza disfrutando de agradables vistas panorámicas. El segundo dormitorio, igualmente generoso en dimensiones, dispone de un baño independiente, proporcionando comodidad y privacidad a familiares o invitados. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su relación con el exterior. En la parte superior de la vivienda encontramos un espectacular solarium que permite disfrutar de un espacio versátil durante todo el año. La vivienda se completa con una plaza de garaje subterráneo y un amplio trastero. Las zonas comunes cuentan con unas magníficas piscinas, unas para adultos y otra para niños, gimnasio, jardines tropicales con un exquisito paisaje, caminos iluminados por balizas y preinstalación de puntos de recarga para vehículos eléctricos en los garajes, entre otras instalaciones. Esta residencia representa una combinación equilibrada entre el confort contemporáneo y la serenidad de un entorno maduro junto al golf. Tanto como residencia habitual como segunda vivienda, ofrece la amplitud y la conexión con el exterior propias de una casa independiente, unidas a la comodidad y sencillez de una comunidad cuidadosamente gestionada en una de las zonas más tranquilas del Oeste de Estepona.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa