+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5554831



Dormitorios: 3

Baños: 3

M² Construidos: 207

Precio: 450.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 16













Descripción:Descubre esta magnífica vivienda de 140 m², situada en la exclusiva urbanización Majestic Heights en Manilva, un enclave privilegiado donde la tranquilidad, la naturaleza y el confort se unen para ofrecer un estilo de vida único. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 cuartos de baño (uno de ellos en suite) y 1 aseo, además de una agradable terraza con jardín privado, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Uno de sus grandes atractivos son las impresionantes vistas al Estrecho de Gibraltar desde el dormitorio principal, un auténtico espectáculo que convierte cada despertar en una experiencia especial. La vivienda destaca por la amplitud de sus estancias, luminosidad y sensación de espacio. Dispone de una cocina totalmente equipada y paneles solares, que aportan eficiencia energética y un plus de sostenibilidad. La propiedad incluye también plaza de garaje y trastero, ofreciendo comodidad y espacio de almacenamiento adicional. La urbanización, cerrada y privada, ofrece una magnífica piscina comunitaria abierta durante todo el año, en un entorno cuidado y tranquilo. Su ubicación es otro de sus grandes privilegios: a pocos minutos de Sotogrande y de su prestigioso puerto deportivo, y con fácil acceso al aeropuerto de Gibraltar. Una vivienda para disfrutar de lo mejor de dos mundos: el mar y la montaña, con privacidad, vistas espectaculares y una ubicación privilegiada. Ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una de las zonas más atractivas del entorno de Sotogrande. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión