+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5554888



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 115
Precio: 2.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Bienvenido a una propiedad que lo tiene todo en la magnífica Costa del Sol. Este ático dúplex se encuentra en primera línea de Alcazaba Beach, una de las comunidades frente al mar más codiciadas de la Costa del Sol. Disfruta de vistas panorámicas al Mediterráneo, 100 m² de terrazas distribuidos en dos niveles y acabados de alta calidad en toda la vivienda. Se vende amueblado y listo para entrar a vivir, e incluye licencias turísticas VFT y VUT. PLANTA INFERIOR Nada más entrar en el apartamento, le cautivarán las preciosas vistas al mar. ¡Solo querrá salir a la terraza para disfrutar de la cercanía del mar y escuchar el suave murmullo de las olas! La zona de comedor diáfana, con suelo radiante, se integra con el resto del espacio. El salón cuenta con un cómodo conjunto de sofás y una zona de comedor con mesa de cristal y seis sillas. Dispone de una chimenea de bioetanol empotrada en una pared decorativa con textura, iluminación indirecta en foseado y puertas correderas de cristal que dan acceso a la terraza. La terraza inferior, parcialmente cubierta y pavimentada con grandes losas de piedra, cuenta con vanos arqueados que enmarcan las vistas al mar entre las palmeras. Desde aquí se divisan los cuidados jardines de Alcazaba Beach, una de sus siete piscinas y la playa. Hay un conjunto de exterior, grandes macetas con plantas y un toldo. El salón y ambas terrazas cuentan con altavoces Sonos integrados. La cocina es de Bulthaupt, de acero inoxidable cepillado, y está equipada con electrodomésticos Gaggenau: horno, horno de vapor, calientaplatos, placa de cocina, lavavajillas, frigorífico y vinoteca. También dispone de congelador Electrolux, microondas Samsung, fregadero doble y suelo radiante. Está completamente equipada con platos, vasos, cubiertos, etc. El dormitorio principal tiene acceso directo a una terraza y armarios empotrados. El baño cuenta con una amplia ducha a ras de suelo con mamparas de cristal, mueble de lavabo doble con encimera de mármol, inodoro Toto Washlet, toallero, suelo radiante y un armario empotrado para guardar toallas. También dispone de lavadora Miele y secadora Miele, ambas ubicadas en un espacio cerrado. El segundo dormitorio tiene armarios empotrados y estanterías, además de un balcón privado con vistas a los jardines y a las montañas. Cuenta con un baño con bañera y ducha de efecto lluvia, inodoro Toto Washlet, lavabo individual, toallero calefactable y suelo radiante. Todos los suelos de la planta baja están revestidos con preciosas losas de piedra blanca de 1 x 1 metro. Todas las estancias de esta planta cuentan con aire acondicionado integrado. Hay wifi en todo el apartamento. PLANTA SUPERIOR Se accede a la planta superior por una escalera exterior, que conduce a una amplia terraza en la azotea con una pérgola tradicional de cañizo. Le cautivarán de inmediato las fantásticas vistas tanto al mar como a la Sierra Bermeja. El suelo de la terraza está revestido con nuevas losas de piedra gris claro de 1 x 1 metro. Hay grandes macetas con plantas. La terraza cuenta con una cocina exterior con encimeras de hormigón, barbacoa de gas de 4 zonas, frigorífico-congelador Siemens, lavavajillas Siemens y fregadero de hormigón. La cocina está equipada con platos, vasos y cubiertos. Hay una larga mesa de comedor con ocho sillas para disfrutar de comidas al aire libre, una zona de estar con un conjunto de sofás y tumbonas. También hay tres toldos. El tercer dormitorio se encuentra también en esta planta y cuenta con armarios empotrados, estanterías y aire acondicionado propio. Es ideal como dormitorio de invitados o infantil. La estancia dispone de ducha, WC y lavabo. Otras características: Filtro antical Cillit en un armario exterior y un nuevo termo de gran capacidad en un espacio de almacenamiento oculto. LA COMUNIDAD Situada junto al mar, Alcazaba Beach ofrece más de medio kilómetro de litoral, con impresionantes vistas costeras y acceso directo al Mediterráneo. Ubicada en Estepona, a solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga, esta exclusiva urbanización combina la tranquilidad de vivir junto al mar con un fácil acceso a destinos destacados como Marbella y Puerto Banús. Los residentes disfrutan de instalaciones deportivas, entre ellas 7 piscinas, 5 pistas de tenis, 3 pistas de pádel, un campo de fútbol de césped natural, parque infantil, gimnasio (actualmente también se está construyendo un gimnasio nuevo y más grande) y sauna. Dentro de la urbanización hay un restaurante. Durante el verano abre un chiringuito/cafetería. A poca distancia a pie hay varios restaurantes y un supermercado Carrefour. El paseo marítimo linda directamente con la urbanización y llega hasta el centro de Estepona, con su pintoresco casco antiguo y una amplia oferta de restaurantes, bares, cafeterías, tiendas, etc. La comunidad es privada, cerrada y cuenta con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana. El aeropuerto de Málaga está a unos 45 minutos. LET US MOVE YOU!

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa