+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en Mijas Golf

Referencia: R5554912



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 5.001
Precio: 5.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.001











Descripción:OPORTUNIDAD DE DESARROLLO HOTELERO – MIJAS GOLF, COSTA DEL SOL Terreno privilegiado para desarrollo hotelero | Hotel de 4 o 5 estrellas | 100–120 habitaciones Una oportunidad excepcional para adquirir un terreno estratégicamente ubicado en Mijas, Málaga, junto al prestigioso Mijas Golf Club, uno de los destinos de golf más consolidados de la Costa del Sol. Situada en un entorno turístico y residencial consolidado, la propiedad ofrece un excelente potencial para el desarrollo de un hotel de alta calidad —de 4 o 5 estrellas—, respondiendo a la creciente demanda de alojamiento premium en la Costa del Sol. La parcela cuenta con una superficie de 5.001 m² y una edificabilidad aprobada de 5.001 m², lo que supone un coeficiente de edificabilidad de 1:1. Los usos compatibles permitidos incluyen el hotelero, el *flex living* (alojamiento flexible) y el *senior living* (residencial para personas mayores), ofreciendo gran flexibilidad a inversores y promotores que busquen maximizar el potencial del emplazamiento. El proyecto hotelero podría albergar entre 100 y 120 habitaciones, dependiendo de la categoría, la configuración y el concepto final del establecimiento. Asimismo, existe la posibilidad de aumentar la rentabilidad y reducir la estacionalidad mediante acuerdos de alojamiento a medio plazo, pudiendo incluso incorporar un concepto de residencias de marca (*branded residences*) en colaboración con un operador hotelero de prestigio internacional. Su ubicación, justo al lado del Mijas Golf Club, se beneficia de un mercado turístico consolidado y de un entorno muy atractivo. La escasez de oferta hotelera de alta calidad en las inmediaciones refuerza aún más el potencial para un nuevo desarrollo en el sector. El proyecto se encuentra actualmente en una fase preliminar; los consultores técnicos están ultimando la propuesta de desarrollo para su validación por parte de las autoridades locales. Se ha confirmado la compatibilidad del suelo para uso hotelero, quedando la transacción expresamente sujeta al cumplimiento de los requisitos urbanísticos y de desarrollo correspondientes. El plazo estimado para la obtención de la licencia de obras es de aproximadamente 12 meses, sujeto a los trámites administrativos pertinentes. Además de la adquisición del terreno, existe la posibilidad de plantear una inversión «llave en mano», cuyo valor final se determinará en función de las especificaciones del proyecto y el concepto de desarrollo que prefiera el comprador. Una atractiva oportunidad para inversores hoteleros, promotores inmobiliarios y grupos hoteleros internacionales que deseen establecerse en uno de los mercados turísticos más codiciados del sur de España. Más información y documentación, disponibles previa solicitud.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, Inversión