+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Apartamento en Benalmadena Costa

Referencia: R5554933



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 45

Precio: 267.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











---

Descripción:? Amplio y luminoso apartamento situado en una de las mejores zonas de Benalmádena Costa junto a la avenida de las Palmeras, a tan solo 200 metros de la playa. La vivienda tiene 53 m2, dispone de un dormitorio con armario empotrado, un acogedor salón-comedor con salida directa a la terraza, cocina totalmente equipada y un cuarto de baño completo. Además, cuenta con aire acondicionado centralizado y persianas eléctricas para garantizar el máximo confort durante todo el año. ? Se encuentra en una urbanización privada Arcosur, con excelentes zonas comunes, piscina comunitaria, recepción y servicio de seguridad 24 horas. Dispone de licencia turística, por lo que resulta una magnífica oportunidad tanto para disfrutarla como residencia vacacional como para obtener una atractiva rentabilidad mediante alquiler turístico. ? En el precio se incluyen una plaza de garaje subterránea y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional. Una excelente inversión junto al mar, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. ? En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: - ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucia (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. - Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989. - Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989. - Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido) - Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión