+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Casares

Referencia: R5554969



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 188

Precio: 515.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Apartamento en Planta Baja con Licencia Turística en Alcazaba Lagoon – Estepona / Casares VIDA EN EL CAMPO CON TU PROPIA LAGUNA TURQUESA Y PLAYA PRIVADA – BIENVENIDO A ALCAZABA LAGOON. Características de la Propiedad: 106 m² de superficie interior construida · 40 m² de terraza cubierta · 2 dormitorios dobles · 2 baños · Planta baja · Ascensor · Aparcamiento subterráneo · Trastero privado · Licencia de alquiler turístico · Registro de alquiler a corto plazo · Aire acondicionado · Ventiladores de techo · Se vende totalmente amueblado. 2 Plazas de garaje (1 para buggy de Golf) – Trastero La licencia turística es válida y está lista para ser transferida. Imagine salir de su apartamento con una toalla al hombro y, apenas un par de minutos después, relajarse en la playa de arena blanca de una espectacular laguna turquesa – sin necesidad de coche ni de preocuparse por el aparcamiento. Así es el día a día en Alcazaba Lagoon, y este atractivo apartamento en planta baja ofrece una oportunidad excepcional para disfrutarlo como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión de alquiler. La propiedad ofrece 106 m² de espacio interior construido, complementados por una generosa terraza cubierta de 40 m² con acceso directo a los cuidados jardines comunitarios. La terraza está diseñada como una extensión de la zona de estar, contando con un espacio de comedor para seis personas y una cómoda zona de salón. En el interior, el luminoso salón-comedor conecta perfectamente con una moderna cocina de planta abierta, completa con una isla central y barra de desayuno. El apartamento ofrece dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos con duchas a ras de suelo, lo que lo hace ideal para familias, parejas o huéspedes de vacaciones. Las características adicionales incluyen aire acondicionado, ventiladores de techo, acceso por ascensor, 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La propiedad se vende parcialmente amueblada y se beneficia de una licencia de alquiler turístico existente y número de registro de alquiler a corto plazo. Para los inversores, el apartamento también cuenta con un historial de alquiler consolidado, con 150 noches reservadas entre abril y octubre de 2026. Se pueden facilitar más cifras sobre el rendimiento de los alquileres previa solicitud. Un Estilo de Vida Excepcional en un Resort: Alcazaba Lagoon es uno de los complejos residenciales más distintivos de la Costa del Sol. Los residentes disfrutan de una impresionante gama de instalaciones, que incluyen: • Una espectacular laguna de aguas cristalinas con playas de arena blanca. • Varias piscinas exteriores rodeadas de jardines tropicales y palmeras. • Tumbonas y un club de playa con restaurante. • Instalaciones de hidromasaje y sauna. • Gimnasio totalmente equipado. • Zona de juegos infantiles. • Entorno comunitario seguro, cerrado y magníficamente mantenido. El complejo ofrece un ambiente vacacional único durante todo el año, combinando relax, ocio y vida al aire libre. Ubicación: Situado en la zona oeste de Estepona, hacia Sotogrande, Alcazaba Lagoon está rodeado de campos de golf y disfruta de hermosas vistas abiertas hacia las montañas. • Playas de Casares Costa: aproximadamente 5 minutos en coche. • Puerto Deportivo de La Duquesa: aproximadamente 10 minutos. • Centro de Estepona: aproximadamente 15 minutos. • Sotogrande: aproximadamente 20 minutos. • Aeropuerto de Gibraltar: aproximadamente 35 minutos. • Aeropuerto de Málaga: aproximadamente 60 minutos. Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad lista para disfrutar en una de las comunidades turísticas más atractivas de la Costa del Sol, con la ventaja añadida de un negocio de alquiler vacacional ya establecido.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas