+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga

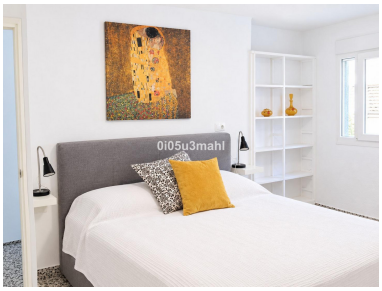
Referencia: R5555380



Dormitorios: 2	Baños: 2	M² Construidos: 103	Precio: 550.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Plazas: por petición	M² Parcela:





Descripción:Excelente oportunidad de inversión en pleno Distrito Centro de Málaga, junto al Soho y cerca del Mercado de Atarazanas y la Alameda Principal. Esta vivienda de 103 m2 construidos fue reformada en 2019 y cuenta con una distribución especialmente interesante: un estudio y un apartamento de un dormitorio, cada uno con su propia cocina y baño, además de accesos diferenciados desde la entrada principal. Esta configuración permite aprovechar los dos espacios de forma diferenciada, ofreciendo flexibilidad para adaptar su uso a las necesidades del propietario y a las posibilidades legalmente autorizadas. El estudio dispone de licencia turística documentada y la propiedad cuenta con experiencia previa de alquiler, lo que aporta un atractivo adicional para quienes buscan invertir en una zona céntrica con demanda de alojamiento. Ambos espacios se entregan amueblados y equipados, facilitando su puesta en uso. La vivienda es exterior, se sitúa en una cuarta planta con ascensor y cuenta con orientación oeste, balcón, ventanas Climalit y aire acondicionado con bomba de frío y calor. Su ubicación permite disfrutar de la oferta comercial, gastronómica y cultural del Soho, con el Centro Histórico, el Mercado de Atarazanas, la Alameda Principal y el puerto a poca distancia. Una propiedad singular por su distribución, su licencia turística y su ubicación, ideal para inversores que buscan una vivienda versátil en el centro de Málaga. Características principales - 103 m2 construidos. - Vivienda distribuida en estudio y apartamento de un dormitorio. - Dos cocinas y dos baños. - Accesos diferenciados para ambos espacios. - Licencia turística en vigor para el estudio. - Reformada en 2019. - Amueblada y equipada. - Orientación oeste y balcón. - Aire acondicionado con bomba de frío y calor. - Cuarta planta exterior con ascensor.

Destacado:

Aire acondicionado, Ascensor