Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

Apartamento en Benahavís

530.000 €

REFERENCIA R5555410

2	2	106 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en la exclusiva y consolidada urbanización Altos de la Quinta 2 (Benahavís), este elegante apartamento en primera planta ofrece una combinación inigualable de tranquilidad, privacidad y vistas impresionantes. Con 146m2 construidos, 25m2 de terraza y 14m2 de zonas comunes, construida en 2004, la propiedad destaca por su excelente estado de conservación y su distribución inteligente, diseñada para aprovechar al máximo la luz natural. Distribución y Características Principales: * Vistas Inolvidables: Su gran terraza es un balcón privado al Mediterráneo y al entorno natural que rodea La Quinta. Disfrute de amaneceres únicos y puestas de sol sobre la montaña. * Zona de Descanso: Cuenta con 2 amplios dormitorios con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de un lujoso baño en suite, ofreciendo un espacio de total intimidad. * Baños: 2 baños completos con acabados de alta calidad. * Salón-Comedor: Un espacio acogedor y luminoso con acceso directo a la terraza, ideal para cenas al aire libre o momentos de relax. * Cocina: Totalmente equipada y reformada, con lavadero independiente. Calidades y Detalles: * Año de construcción: 2004 (construcción sólida con estándares modernos). * Suelos de mármol de alta calidad. * Aire acondicionado frío/calor centralizado. * Plaza de aparcamiento incluida. Sobre la Urbanización y el Entorno: Altos de la Quinta es conocida por ser una de las zonas más serenas y seguras de la Costa del Sol. El complejo cuenta con jardines tropicales impecables y una gran piscina comunitaria. A solo unos minutos del prestigioso La Quinta Golf & Country Club, y con acceso rápido a San Pedro de Alcántara, Puerto Banús y Marbella, esta propiedad es ideal tanto como residencia permanente, segunda vivienda de vacaciones o como una inversión de alta rentabilidad. Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 530.000€ Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. NPP

Detalles

Referencia	R5555410	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	530.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella