Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

280.000 €

Apartamento en Benalmadena

REFERENCIA R5555653

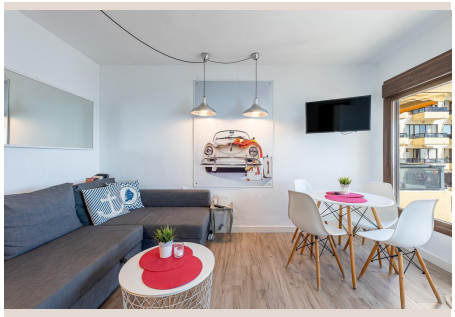
1	1	45 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

OPORTUNIDAD ÚNICA EN BENALMÁDENA! PRIMERA LÍNEA DE PLAYA CON LICENCIA TURÍSTICA Y VISTAS AL MAR ¿Te imaginas despertar cada mañana con el Mediterráneo frente a ti? Ahora tienes la oportunidad de hacerlo realidad. Te presentamos este precioso dúplex totalmente reformado, situado en una ubicación privilegiada, en primera línea de playa en Benalmádena, en una planta alta con ascensor y unas impresionantes vistas panorámicas al mar. La vivienda se encuentra actualmente destinada al alquiler de corta duración con fines turísticos y dispone de licencia turística, convirtiéndose en una excelente oportunidad tanto para inversores como para quienes buscan disfrutar de una propiedad junto al mar. Características destacadas: Primera línea de playa. Espectaculares vistas al mar. Dúplex totalmente reformado. Planta alta con ascensor. Licencia turística. Recinto privado y cerrado. Piscina comunitaria. Parking comunitario. Rodeado de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y zonas de ocio y a solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 10 minutos de la estación de tren de Arroyo de la Miel ? ¡Una inversión con rentabilidad demostrable! La propiedad genera actualmente unos 18.000 € de ingresos brutos anuales, ofreciendo una interesante oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Ideal como inversión para alquiler vacacional, segunda residencia para disfrutar de tus vacaciones o incluso como vivienda habitual durante todo el año. Las propiedades en primera línea de playa, con vistas al mar y licencia turística, son cada vez más exclusivas. ¡No dejes escapar esta oportunidad! La comunidad incluye agua y electricidad. Contacta con nosotros y ven a descubrir tu próximo rincón frente al Mediterráneo. ¡Tu oportunidad de invertir y disfrutar de la Costa del Sol empieza aquí! Para más información, no dude ponerse en contacto con nosotros, estaremos encantados de atenderle. Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales | registrales | itp | y otros gastos inherentes a la compra | no están incluidos en el precio. Si están incluidos los honorarios de la agencia.

Detalles

Referencia	R5555653	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	280.000 €
Dormitorios	1	Baños	1
Construidos	45 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella