+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Mijas

Referencia: R5555890



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 27

Precio: 175.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:¡OPORTUNIDAD! LOCAL COMERCIAL REFORMADO Y ADAPTADO A VIVIENDA EN MIJAS PUEBLO Presentamos este acogedor local comercial recientemente reformado y acondicionado para un uso similar al de una vivienda, con una distribución muy particular que busca aprovechar al máximo todos sus niveles. El inmueble se distribuye en tres plantas, ofreciendo espacios funcionales y un ambiente moderno contando con un bonito salón y una cocina totalmente equipada en la primera planta, baño completo y dormitorio con cama de matrimonio en la segunda y una buhardilla en la tercera y última planta. INFORMACIÓN IMPORTANTE SOBRE EL INMUEBLE Con el objetivo de ofrecer la máxima transparencia a nuestros clientes, es importante conocer las siguientes particularidades antes de realizar una visita: 1. Clasificación urbanística: El inmueble tiene la consideración legal de LOCAL COMERCIAL, y aunque actualmente se encuentra acondicionado como vivienda, NO cumple con los requisitos urbanísticos necesarios para obtener el cambio de uso de comercial a residencial, por lo que no podrá inscribirse legalmente como vivienda. 2. Limitación estructural: En el acceso al dormitorio existe un elemento estructural que reduce considerablemente la altura de paso, siendo necesario agacharse para acceder a la estancia. Cualquier modificación sobre dicho elemento estructural y cualquier reforma para mejorar el acceso requerirá, entre otras autorizaciones que pudieran resultar necesarias, la aprobación de la comunidad de propietarios antes de ejecutar las obras. Destaca sobre todo la ubicación céntrica en el pueblo suponiendo una oportunidad única para quienes buscan un inmueble reformado, con personalidad y a un precio atractivo en la zona, siempre teniendo en cuenta su condición legal de local comercial y sus particularidades constructivas. Contacta para ampliar información o concertar una visita

---

Destacado: