Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

2.200.000 €

Ático en Nueva Andalucía

REFERENCIA R5555899

3	2	148 m²	147 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ático de Esquina Contemporáneo con Piscina Privada y Vistas Panorámicas Ubicado en un complejo residencial contemporáneo finalizado en 2018, este excepcional ático de esquina en una sola planta combina arquitectura moderna, privacidad y una fluida transición entre el interior y el exterior. El amplio salón-comedor de planta abierta crea un espacio acogedor para la vida diaria y el entretenimiento. Los ventanales de suelo a techo maximizan la luz natural y enmarcan las espectaculares vistas, al tiempo que proporcionan un acceso directo a la extensa terraza. La generosa terraza con orientación sur y suroeste es, sin duda, una de las características más destacadas de la propiedad, ya que cuenta con una piscina privada y un amplio espacio para tomar el sol, cenar al aire libre y relajarse frente a un telón de fondo panorámico. La propiedad consta de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. El dormitorio principal disfruta de hermosas vistas, acceso directo a la terraza principal y una terraza adicional más pequeña. Con acceso directo en ascensor al apartamento, la propiedad está verdaderamente diseñada para una vida moderna y sin complicaciones. Además, el ático se beneficia de suelo radiante, sistema de domótica y sonido Sonos integrado. También se incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros. Azahar de Marbella es una comunidad situada justo encima de La Cerquilla en Nueva Andalucia, una zona exclusiva para golfistas, familias y veraneantes. Cerca de todos los servicios, restaurantes, reconocidos campos de golf y la costa. Los residentes disfrutan de acceso al spa comunitario con Jacuzzi, baño turco y sauna. También hay un gimnasio totalmente equipado y una piscina comunitaria.

Detalles

Referencia	R5555899	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	2.200.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	148 m²	Parcela	–
Terraza	147 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella