+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

1.100.000 €

# Terreno en Benalmadena Costa

REFERENCIA R5555980

1.980 m²

PARCELA













# Descripción

Oportunidad única en Benalmádena: magnífico terreno de 1.980 m² situado en una zona residencial privilegiada, a tan solo 5 minutos de la playa y con unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La parcela destaca por su gran superficie, su privacidad, su entorno natural y, sobre todo, por su extraordinaria orientación hacia el mar. Desde el terreno se disfruta de una amplia vista abierta al Mediterráneo, convirtiéndolo en una ubicación ideal para desarrollar una villa de lujo diseñada para aprovechar al máximo la luz natural, la amplitud del paisaje y las vistas al mar. Con un coeficiente de ocupación de 0,30, la parcela ofrece una edificabilidad muy interesante, permitiendo desarrollar un proyecto residencial de alto nivel, con hasta aproximadamente 660 m² edificables según la normativa urbanística aplicable. Rodeado de pinos piñoneros, el terreno disfruta de una gran privacidad y de un ambiente tranquilo, natural y mediterráneo. Este entorno crea el escenario perfecto para proyectar una villa contemporánea exclusiva, con grandes terrazas, zonas exteriores, piscina infinita y espacios abiertos orientados hacia el mar. Uno de los grandes valores añadidos de esta propiedad es su acceso independiente a través de un pequeño camino que conduce directamente al terreno. Esta vía es de uso exclusivo para la parcela, sin acceso a otras propiedades, lo que garantiza mayor tranquilidad, privacidad y seguridad. Su ubicación en Benalmádena, combinando vistas panorámicas al mar, cercanía a la playa, privacidad, naturaleza y excelente conexión con los principales puntos de la Costa del Sol, convierte esta parcela en una oportunidad excepcional tanto para particulares como para inversores o promotores. Características principales: Parcela de 1.980 m² Vistas panorámicas al mar Mediterráneo Aproximadamente 660 m² edificables según normativa aplicable Coeficiente de ocupación: 0,30 A solo 5 minutos de la playa Ubicación privilegiada en Benalmádena Gran privacidad gracias a su entorno de pinos piñoneros Acceso independiente mediante camino exclusivo Entorno residencial tranquilo y natural Ideal para villa de lujo con piscina y terrazas orientadas al mar Oportunidad única en la Costa del Sol Una parcela excepcional para crear una propiedad única, combinando espacio, privacidad, naturaleza, vistas panorámicas al mar y cercanía inmediata a la playa.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5555980 | Tipo de propiedad | Terreno |
| Estado | Venta | Precio | 1.100.000 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | – | Parcela | 1.980 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella