+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



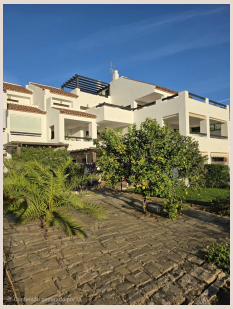
CASARES PLAYA

Apartamento en Casares Playa

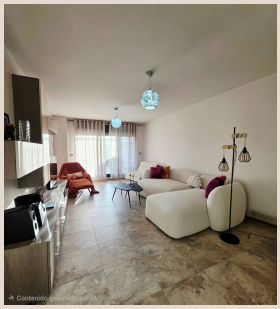
455.000 €

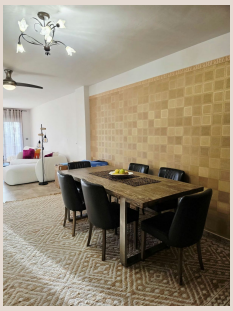
REFERENCIA R5556229

2	2	136 m²	100 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

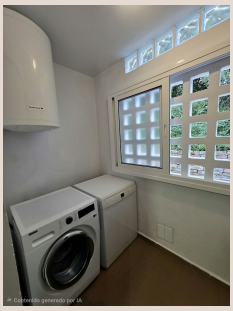












Descripción

Apartamento en planta baja con gran jardín privado y techos altos en venta en Casares Costa Un espacioso apartamento de 136 m² en planta baja, ubicado en una tranquila urbanización cerrada con cámaras de seguridad en Casares Costa. Ofrece la independencia y privacidad de una casa adosada con la comodidad de vivir en una sola planta, sin escaleras. La propiedad Los techos son más altos de lo habitual, lo que aporta amplitud y luminosidad a la vivienda. La distribución incluye un espacioso salón-comedor con acceso directo a la zona exterior, una cocina ampliada y diseñada a medida, dos dormitorios y dos baños completos. Además, cuenta con un práctico armario empotrado adicional en el pasillo. El aire acondicionado centralizado y los radiadores en los dormitorios garantizan el confort durante todo el año. Se incluye una plaza de garaje privada y un trastero, con la opción de adquirir una segunda plaza de aparcamiento. Los gastos de mantenimiento son muy bajos: cuota de comunidad de 185 €/mes y un IBI reducido. Exteriores: la sensación de una casa adosada El punto fuerte es una terraza cubierta de 40 m² que da paso a un jardín privado de 100 m² con árboles frutales. Actualmente, el jardín está diseñado para un fácil mantenimiento sin césped, aunque este podría volver a plantarse fácilmente. El complejo también dispone de piscina comunitaria y zonas verdes. Ideal para: · Personas que desean evitar escaleras: acceso totalmente llano, práctico y todo en una sola planta. · Familias con niños: un entorno seguro con parque infantil y parada de autobús escolar en la entrada del complejo, a 5 minutos a pie. · Golfistas e inversores: acceso a pie al campo de golf y bajas cuotas de comunidad para obtener una alta rentabilidad en alquiler. Ubicación y entorno A un corto paseo del campo de golf, gimnasio y restaurante. Se encuentra a 15-20 minutos a pie de amplias playas de arena, chiringuitos, el exclusivo club de playa Finca Cortesín y el paseo marítimo que conecta con Estepona. En coche, está a menos de 15 minutos de Estepona, a 25 minutos de Puerto Banús y a 50 minutos del aeropuerto de Málaga.

Detalles

Referencia	R5556229	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	455.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	100 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella