+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

Villa en The Golden Mile

6.995.000 €

REFERENCIA R5556244

5	8	629 m²	1.189 m²	240 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

ALTOS DE PUENTE ROMANO Ubicada en el prestigioso Altos de Puente Romano, esta villa de lujo de nueva construcción ofrece una excepcional combinación de arquitectura contemporánea, privacidad, confort y una localización inmejorable en la Milla de Oro de Marbella. Diseñada por un reconocido arquitecto local y construida por un experimentado promotor europeo profesional con muchos años de trayectoria, la villa combina un diseño llamativo con una artesanía meticulosa. Los materiales naturales están presentes en toda la vivienda, aportando calidez, textura y una elegancia atemporal a cada espacio. Una de las mayores ventajas de la villa es su ubicación. Se puede ir andando a la famosa plaza de Puente Romano y a The Forum, con los mejores restaurantes, boutiques, clubes de playa y toda la infraestructura de la Milla de Oro a un paso, para regresar después a la tranquilidad de una residencia privada. VIDA SOFISTICADA Y ENTRETENIMIENTO La villa cuenta con 5 dormitorios y 6+1 baños, con interiores amplios y luminosos y una cocina moderna. Los materiales naturales y los acabados de alta calidad crean la atmósfera de un auténtico lujo. La planta principal cuenta con un amplio salón abierto, pensado con esmero y dividido en elegantes zonas de estar y comedor, complementado por una cocina de diseño abierta, elegante y totalmente equipada. Esta planta incluye también un dormitorio con baño en suite y un aseo de cortesía. Los grandes ventanales conectan los interiores con los espacios exteriores, creando una experiencia de vida perfectamente integrada entre el interior y el exterior. El exterior ofrece 240 m² de terrazas, jardín privado, piscina, zona de barbacoa y cocina exterior, ideales para recibir invitados y disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La planta superior está dedicada al confort y la privacidad, con un impresionante dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a una terraza privada con vistas parciales al mar. Otros dos dormitorios, ambos con baño en suite, disfrutan también de acceso directo a la terraza. BIENESTAR PRIVADO La planta inferior ofrece una amplia variedad de comodidades para el estilo de vida, entre ellas una sauna finlandesa, gimnasio privado, dos amplios dormitorios, trastero, sala de juegos de cartas, bodega climatizada, aseo de cortesía, sala de TV y un bar a medida. La villa está amueblada con piezas y alfombras cuidadosamente seleccionadas de reconocidas marcas italianas, entre ellas Bonaldo, Ditre, Talenti, Calligaris y Catalan. CARACTERÍSTICAS PREMIUM - Suelo radiante en toda la vivienda - Materiales naturales y acabados de alta calidad en toda la casa - Sistema Smart Home - Piscina privada y jardín - Sauna y gimnasio - Cocina moderna - Garaje doble - Punto de recarga para vehículos eléctricos - Solárium en la azotea con jacuzzi y vistas al mar - Ascensor de sótano a solarium - Obra nueva, lista para entrar a vivir EXCELENTE UBICACIÓN EN LA MILLA DE ORO Situada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Marbella, la villa se encuentra a poca distancia a pie de Puente Romano y The Forum, con fácil acceso a los mejores restaurantes, boutiques, clubes de playa y servicios que ofrece la Milla de Oro. Una residencia de nueva construcción, lista para entrar a vivir, que combina lujo, tecnología, bienestar y estilo de vida mediterráneo en el corazón de la Milla de Oro de Marbella.

Detalles

Referencia	R5556244	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	6.995.000 €
Dormitorios	5	Baños	8
Construidos	629 m²	Parcela	1.189 m²
Terraza	240 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella