+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

Terreno en Benahavís

325.000 €

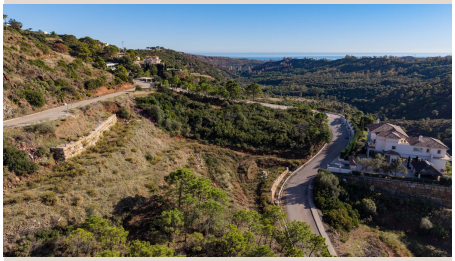
REFERENCIA R5556277

2.112 m²

PARCELA

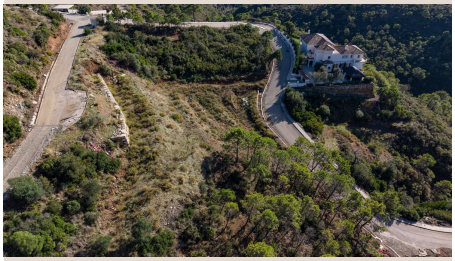












Descripción

Construya la villa de sus sueños en Monte Mayor Situada dentro de la segura comunidad de baja densidad de Monte Mayor, esta parcela de 2,112 m² ofrece la oportunidad de crear una villa a medida rodeada de la belleza natural de las colinas de Benahavís. La parcela disfruta de vistas abiertas a la montaña, con potencial para vistas al mar desde los niveles superiores dependiendo del diseño y la posición de la villa. Una parcela colindante, C24, también está disponible para su compra por separado, una opción atractiva para cualquiera que busque un terreno combinado más grande. La parcela tiene una edificabilidad del 12.2%, excluyendo sótanos y terrazas. Basándose en el tamaño de la parcela, esto equivale a aproximadamente 257.7 m² de área edificable, con sótanos y terrazas fuera de ese cálculo, sujeto a las regulaciones urbanísticas vigentes. Anteriormente se aprobó una licencia para un proyecto en la parcela, pero ya ha expirado. Cualquier nuevo proyecto o licencia tendría que ser confirmado con las autoridades pertinentes. Monte Mayor es una comunidad residencial cerrada en las colinas de Benahavís, apreciada por su entorno natural tranquilo, privacidad y seguridad de entrada las 24 horas. A pesar de la tranquilidad del entorno, la costa y el área de Marbella se encuentran a unos 15 minutos en coche. Una excelente oportunidad para asegurar una generosa parcela en una de las comunidades de montaña más distintivas de la Costa del Sol y crear un hogar adaptado a su visión. Las cifras de planificación y cualquier construcción futura deben ser verificadas con las autoridades pertinentes. Las vistas al mar no están garantizadas y dependerán del diseño y la posición final de la villa.

Detalles

Referencia	R5556277	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	325.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	2.112 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Seguridad 24 h, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella