Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

Ático en Nueva Andalucía

1.480.000 €

REFERENCIA R5556541

4	3	236 m²	250 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Espectacular Ático Dúplex con amplia terraza orientada al Suroeste en Fuente Aloha, una de las urbanizaciones más exclusivas de Nueva Andalucía, en pleno centro del Valle del Golf, Marbella. Se trata de un amplio apartamento Ático Dúplex, aunque los 4 dormitorios, los 3 baños, el gran salón y la cocina independiente se encuentran todos en la planta baja. Además, en esta misma planta baja disponemos de varias terrazas; una principal con acceso directo desde el salón y con orientación suroeste y magníficas vistas a los jardines de la urbanización, una segunda amplia terraza a la que se accede desde la cocina con orientación este y vistas a la montaña de la Concha, además de otras terrazas a las que se accede desde los dormitorios. En la planta alta a la que se accede desde una escalera interior que parte de un lateral del salón, se encuentra la magnífica terraza solárium con muchas posibilidades, orientación este y suroeste, y excelentes vistas panorámicas de la montaña de La Concha y de gran parte de Nueva Andalucía. La vivienda cuenta con 236 m2 construidos y 250 m² de terrazas, principalmente descubiertas, y destaca por su luminosidad, su excelente distribución, la calidad de los materiales utilizados en su construcción y los servicios de esta urbanización de lujo entre los que destacamos los cuidados jardines comunitarios, una gran piscina exterior y una piscina interior climatizada, sauna, baño turco y un gimnasio completamente equipado. Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial privilegiada, a pocos minutos de Puerto Banús y cerca de restaurantes, comercios, supermercados y los prestigiosos Campos de Golf de Aloha, Las Brisas y Los Naranjos. Una magnífica oportunidad tanto para quienes buscan una residencia habitual como para aquellos que desean una segunda vivienda o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella. La vivienda cuenta con una Licencia de Alquiler Vacacional. En el precio están incluidas dos amplias plazas de garaje y dos trasteros; los muebles son opcionales.

Detalles

Referencia	R5556541	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.480.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	236 m²	Parcela	–
Terraza	250 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella