Luxury Realty
real estate

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



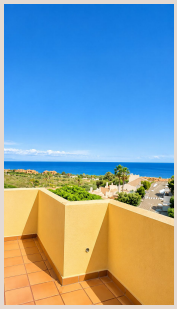
LA DUQUESA

Ático en La Duquesa

440.000 €

REFERENCIA R5556679

2	2	82 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ático con Amplia Terraza Superior Privada y Vistas al Mar – Cerca de Sabinillas, Manilva Descubre el placer de vivir el Mediterráneo desde tu propia terraza. Este ático, situado en una tranquila urbanización cerca de Sabinillas (Manilva), reúne algunos de los atributos más deseados de la Costa del Sol: vistas al mar, privacidad, naturaleza y extraordinarios espacios exteriores. Uno de sus grandes protagonistas es la impresionante terraza superior de aproximadamente 43 m², un espacio privado con infinitas posibilidades: zona chill-out, comidas al aire libre, tomar el sol o contemplar el Mediterráneo en absoluta tranquilidad. Imagina comenzar el día desayunando en la terraza mientras contemplas el amanecer sobre el mar. Aproximadamente 82 m² de vivienda distribuidos en dos dormitorios (cada uno con su propio baño), dos baños completos, amplio salón, cocina y cuarto trastero. Dispone además de una terraza principal de unos 17 m² y la espectacular terraza superior de unos 43 m². Se encuentra en un edificio de tan solo ocho viviendas, dentro de una urbanización de ambiente residencial tranquilo, al final de una calle sin salida, lo que reduce considerablemente el tránsito y aporta privacidad. Las zonas comunes incluyen piscina comunitaria, jardines, pistas de tenis, pista multideporte y zona de juegos infantiles. A solo 10 minutos caminando de la Reserva Ecológica Playas de Manilva y cerca de los servicios de Sabinillas. Construido en 2006 y en muy buen estado de conservación. Una oportunidad ideal para quienes buscan una segunda residencia o un hogar donde disfrutar de tranquilidad, privacidad y vida al aire libre en la Costa del Sol. Visita muy recomendable

Detalles

Referencia	R5556679	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	440.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	82 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella