+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



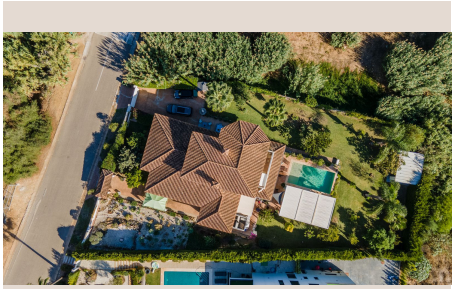
SOTOGRANDE

1.680.000 €

Villa en Sotogrande

REFERENCIA R5556700

6	5	504 m²	1.398 m²	61 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Situada en la consolidada zona residencial de Zone B en Sotogrande Costa, esta villa independiente se asienta sobre una parcela de 1,398 m² y ofrece 503 m² de superficie construida registrada, distribuidos en tres niveles. Con seis dormitorios, cinco baños y varias zonas de estar, la propiedad ofrece un alojamiento generoso y una distribución flexible, lo que la hace adecuada tanto para la vida familiar permanente como para el uso vacacional. Las plantas principales de la casa ofrecen interiores amplios y bien proporcionados, con abundante luz natural en todas las estancias. La zona de estar incluye un gran salón con chimenea, un comedor independiente y una cocina totalmente equipada con su propia zona de comedor. La propiedad cuenta con seis dormitorios y cinco baños, cuatro de los cuales disponen de baño en-suite. La planta superior ofrece una zona de descanso más privada, mientras que la distribución general permite una cómoda separación entre las zonas de estar y los dormitorios. La planta inferior está dispuesta como un apartamento independiente, con su propia entrada separada y alojamiento privado. Incluye sus propias instalaciones, lo que la hace ideal para invitados, familia extendida o personal de servicio. Aunque puede funcionar de forma independiente, este nivel también está conectado internamente con la casa principal, lo que permite acceder a él directamente desde las otras plantas. Esto proporciona la flexibilidad de disponer de un alojamiento separado sin perder la conexión con el resto de la propiedad. En el exterior, la villa se encuentra dentro de un jardín privado maduro, con árboles y vegetación consolidados que proporcionan privacidad. Las zonas exteriores incluyen una piscina de agua salada, porches cubiertos y terrazas abiertas, que ofrecen diferentes espacios para cenar, relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. También hay aparcamiento dentro de la propiedad. Zone B es una de las zonas residenciales consolidadas de Sotogrande Costa, caracterizada por villas independientes y parcelas privadas. La ubicación ofrece un acceso cómodo a Sotogrande International School, los campos de golf, las instalaciones de polo y tenis, las playas, los clubes de playa y el puerto deportivo, así como a los restaurantes, tiendas y servicios cotidianos de la urbanización. Con su generosa parcela, su sustancial superficie construida y su apartamento de invitados independiente, esta villa ofrece una flexibilidad considerable. Puede alojar cómodamente a una familia proporcionando al mismo tiempo un espacio separado para invitados o personal, o servir como una amplia segunda residencia en Sotogrande.

Detalles

Referencia	R5556700	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.680.000 €
Dormitorios	6	Baños	5
Construidos	504 m²	Parcela	1.398 m²
Terraza	61 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella