+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

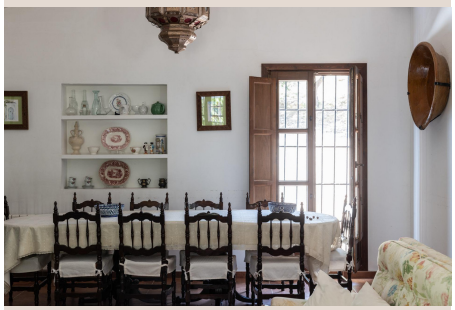
1.350.000 €

Villa en Casares

REFERENCIA R5557315

5	4	370 m²	112 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Encantadora finca con carácter situada a pocos minutos en coche del litoral de Casares y Manilva, al sur de Estepona. Sotogrande se encuentra a tan solo 15 minutos, y otros puntos de interés como Puerto Deportivo de La Duquesa, Casares del Mar, San Luis de Sabinillas y el aeropuerto de Málaga están fácilmente accesibles, este último a poco más de una hora en coche. La propiedad goza además de excelentes conexiones mediante la AP-7 y la A-7. Campos de golf, playas y todo tipo de servicios se encuentran en las proximidades. La finca y su extensa parcela lindan con el río Manilva y cuentan con acceso directo a los famosos Baños de la Hedionda, de origen romano. Según la leyenda, el propio Julio César disfrutó de estas aguas termales. El acceso se realiza a través de un puente del siglo XVI, restaurado en el siglo XVIII, que formaba parte del sistema de regadío de la zona y continúa en uso en la actualidad. Esta idílica propiedad tradicional se encuentra en el corazón de una finca de aproximadamente 112.000 m2 y dispone de un camino privado que conduce a la vivienda principal. La casa, distribuida en una sola planta, ofrece cinco dormitorios, cuatro de ellos con baño en suite, una amplia cocina independiente y un espacioso salón con una impresionante chimenea, techos altos inclinados y ventanas con contraventanas. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y conservan un encantador estilo rústico. Anexa a la vivienda principal se encuentra una segunda residencia independiente de aproximadamente 50 m2, distribuida en dos plantas y con acceso privado, ideal para invitados o alojamiento adicional. En el exterior existen numerosos espacios para disfrutar al aire libre, incluyendo una pérgola parcialmente cubierta y agradables terrazas. Además, hay una amplia zona llana que sería perfecta para la construcción de una piscina, integrándose de forma natural con la vivienda y su entorno. Ubicada en un entorno natural privilegiado y rodeada de naturaleza virgen, esta propiedad representa una oportunidad única para quienes buscan tranquilidad, privacidad y un refugio exclusivo. Las espectaculares vistas a la Sierra de la Utrera crean un escenario incomparable. Su entorno silencioso y sereno ofrece múltiples posibilidades de desarrollo según las necesidades del futuro propietario. Se trata de una propiedad verdaderamente mágica, repleta de potencial. Existe la posibilidad de ampliar la vivienda a más del doble de su tamaño actual. La finca es ideal para albergar un centro ecuestre o convertirse en una explotación agrícola productiva. La zona es especialmente adecuada para el cultivo de viñedos, actividad con gran tradición local. Asimismo, aguacates y mangos prosperan perfectamente en este entorno; actualmente la finca cuenta con una plantación de aproximadamente 25 árboles de aguacate. Además, el creciente interés del ayuntamiento por impulsar el turismo rural convierte esta propiedad en una excelente oportunidad de inversión. La finca dispone de pozo de agua legalizado y suministro eléctrico, garantizando todas las condiciones necesarias para su desarrollo y explotación. Un excepcional refugio rural en un entorno tranquilo e inspirador. Una oportunidad única y poco frecuente en el mercado, un auténtico lienzo en blanco con infinitas posibilidades. No deje pasar esta ocasión y solicite su visita para descubrir personalmente esta extraordinaria finca con tanto potencial.

Detalles

Referencia	R5557315	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.350.000 €
Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	370 m²	Parcela	112 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella