+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Nueva Andalucía

Референция: R126116



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 120

Цена: 450 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность стать обладателем изысканной квартиры, расположенной на среднем этаже в одном из самых престижных районов южной Испании – Нуэва Андалусии, жемчужине знаменитого побережья Коста дель Соль. Эта великолепная резиденция, предлагаемая эксклюзивно нашим агентством Luxury Realty, является идеальным выбором для тех, кто ценит высокий уровень жизни, комфорт и привилегированное местоположение. Позвольте себе погрузиться в атмосферу утонченной роскоши и средиземноморского очарования, которую предлагает этот замечательный объект.

Эта просторная квартира площадью 120 квадратных метров тщательно спроектирована для обеспечения максимального удобства и функциональности. В ней расположены три элегантные спальни и две современные ванные комнаты, предлагающие достаточно пространства для комфортного проживания семьи или для приема гостей. Каждая деталь интерьера продумана до мелочей, чтобы создать атмосферу уюта и благополучия, отражая стандарты, которыми славится Luxury Realty.

Местоположение недвижимости поистине не имеет себе равных. Расположенная в Нуэва Андалусии, известной как "Гольф-долина" благодаря своим многочисленным престижным полям для гольфа мирового класса, квартира находится в непосредственной близости от всех необходимых удобств. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены живописные магазины, уютные кафе и рестораны, предлагающие изысканные блюда местной и международной кухни. Близость к школам делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми, а пешая доступность к морю позволяет наслаждаться золотистыми пляжами Коста дель Соль в любое время. Неповторимое сочетание городской жизни с возможностью быстро добраться до морского побережья, а также легкий доступ к Пуэрто Банусу с его эксклюзивными бутиками, яхтами и ночными клубами, делает эту локацию по-настоящему выдающейся.

Квартира ориентирована на юг, что обеспечивает обилие естественного солнечного света в течение всего дня, наполняя помещения теплом и светом. Это не только создает приятную атмосферу, но и способствует снижению затрат на отопление, делая жилье более энергоэффективным. Превосходное состояние объекта означает, что он готов к немедленному заселению, не требуя дополнительных вложений или ремонта. Вы сможете сразу же насладиться своим новым домом без каких-либо хлопот.

Инфраструктура комплекса, в котором расположена квартира, продумана до мелочей. К услугам жителей большой общий бассейн – идеальное место для освежающего купания в жаркие дни или просто для расслабления на шезлонге под испанским солнцем. Общественные сады создают живописную зеленую зону, где можно прогуляться и насладиться тишиной, а их ухоженный вид добавляет комплексу эстетической привлекательности. Виды из окон и с террас открываются на бескрайнее море и оживленные улицы, предлагая динамичное сочетание городской жизни и спокойствия морских пейзажей.

Данная квартира может похвастаться множеством эксклюзивных особенностей, повышающих комфорт и качество жизни. Просторные крытые и частные террасы предоставляют идеальные условия для трапез на свежем воздухе, вечерних коктейлей или утреннего кофе, позволяя в полной мере насладиться средиземноморским климатом. Наличие лифта обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, что особенно удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. Встроенные шкафы во всех спальнях предлагают достаточно места для хранения, сохраняя при этом эстетику и порядок в комнатах. Удобное расположение рядом с остановками общественного транспорта гарантирует легкую связь с другими районами Коста дель Соль. Наличие спутникового телевидения обеспечивает доступ к широкому спектру развлекательных программ, а кладовая комната позволяет хранить личные вещи и инвентарь, освобождая жилое пространство. Весь интерьер квартиры украшен элегантным мраморным полом, который не только придает помещениям роскошный вид, но и приятен на ощупь, а также легко поддерживается в чистоте.

Квартира полностью меблирована с безупречным вкусом, используя высококачественные материалы и стильную мебель, что позволяет немедленно заселиться без дополнительных затрат и усилий по обустройству. Кухня полностью оборудована современной техникой и предлагает идеальное пространство для кулинарных экспериментов. Безопасность жителей является приоритетом: комплекс закрыт и находится под круглосуточной охраной, что обеспечивает полное спокойствие и чувство защищенности. Квартира включает в себя место в гараже, что является несомненным преимуществом в таком востребованном районе, обеспечивая удобную и безопасную парковку для вашего автомобиля. Все необходимые коммунальные услуги, включая электричество, функционируют безупречно.

Эта недвижимость в Нуэва Андалусии – это не просто квартира, это образ жизни. Это возможность наслаждаться всеми прелестями южной Испании – от великолепной погоды и изысканной кухни до культурного богатства и бесчисленных возможностей для отдыха. Будь то постоянное проживание, роскошный дом для отпуска или выгодная инвестиция в стабильный рынок недвижимости Коста дель Соль, эта квартира от Luxury Realty превзойдет все ваши ожидания. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать свой путь к мечте на берегу Средиземного моря.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Перепродажа