+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в La Mairena

Референция: R127293



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер:

Цена: 330 000 €

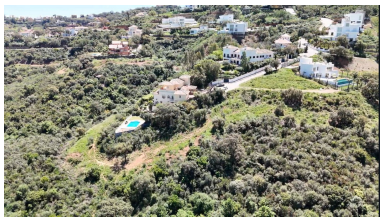
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 3 470





Описание:

Срочная продажа! Уникальная возможность для инвесторов и частных лиц, представленная агентством Luxury Realty.

Если вы ищете идеальный участок премиум-класса для строительства виллы вашей мечты на побережье Коста-дель-Соль, то этот земельный участок на продажу в живописном районе Ла-Майрена (Малага), расположенный на солнечном юге Испании, — это именно та возможность, которую вы так долго ждали. Ла-Майрена, возвышающаяся над Средиземным морем, предлагает не только потрясающие панорамные виды на море и горы, но и создает атмосферу уединения, спокойствия и непревзойденной эксклюзивности. Здесь каждый день начинается с вдохновляющего пейзажа, а мягкий средиземноморский климат обеспечивает комфортное проживание круглый год, с более чем 300 солнечными днями в году. Это не просто земля; это чистый холст, на котором можно создать шедевр архитектурного искусства, воплотив в жизнь представление о совершенной роскошной жизни. Высокий инвестиционный потенциал этого объекта делает его особенно привлекательным для тех, кто ищет не только дом, но и надежное вложение капитала в один из самых престижных и динамично развивающихся регионов Европы.

Привилегированное Местоположение — Сердце Коста-дель-Соль

Этот исключительный участок расположен в живописной местности Охен, традиционной андалузской деревне, жемчужине региона, всего в 10 минутах езды от всемирно известного города Марбелья с его бурлящей ночной жизнью, изысканными ресторанами, бутиками мировых брендов и элитными пляжными клубами. Не менее близко находится и легендарный Пуэрто-Банус — синоним роскоши и гламура, где швартуются самые дорогие яхты и собираются сливки общества со всего мира. Ла-Майрена — это уникальное место, которое гармонично сочетает в себе близость к гламурной жизни побережья с умиротворенной атмосферой горного убежища. Здесь вы окажетесь в окружении нетронутой природы — пышных лесов и охраняемых природных зон, таких как биосферный заповедник ЮНЕСКО, что гарантирует свежий воздух, тишину и неповторимые природные пейзажи на долгие годы. Район характеризуется наличием элитных жилых комплексов и вилл, создающих безопасную, эксклюзивную и дружелюбную среду для проживания. Это идеальное место для тех, кто ценит конфиденциальность и спокойствие, но при этом не хочет отказываться от легкого доступа ко всем современным удобствам и высококлассной инфраструктуре.

Легкий доступ к автомагистрали AP-7 обеспечивает быстрое сообщение с международными аэропортами Малаги (AGP) и Гибралтара (GIB), делая путешествия по миру и прием гостей максимально комфортными. В непосредственной близости расположены гольф-поля мирового класса, такие как La Cala Golf Resort и Santa Clara Golf, предлагающие любителям этого вида спорта бесконечные возможности для совершенствования мастерства на фоне потрясающих средиземноморских пейзажей. Рядом находятся престижные международные школы, например, Colegio Bilingüe Ecos и German School, что является огромным преимуществом для семей с детьми, стремящихся дать своим наследникам лучшее образование и воспитание в многокультурной среде. Все необходимые удобства, включая супермаркеты, медицинские центры, высококлассные рестораны и уютные кафе, находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая высокий уровень комфорта и качества жизни.

Идеальное Место для Строительства Современной и Эксклюзивной Виллы

Этот обширный участок предоставляет безграничные возможности для воплощения в жизнь самых смелых архитектурных идей и дизайнерских решений. Здесь вы сможете спроектировать и построить роскошную виллу площадью более 600 м², отвечающую самым высоким стандартам качества, современного дизайна и энергоэффективности. Представьте себе дом, где каждая деталь продумана до мелочей: от передовых систем «умный дом» до энергоэффективных решений, от панорамных окон от пола до потолка, открывающих захватывающие виды на морскую синеву и горные хребты, до индивидуально разработанных интерьеров, отражающих ваш уникальный стиль и вкус. На участке достаточно места для создания впечатляющего бассейна-инфинити, который будет сливаться с горизонтом, создавая ощущение бесконечности и спокойствия, особенно на закате. Представьте, как вы отдыхаете у воды, наслаждаясь видом на Средиземное море и величественные горы Сьерра-де-лас-Ньевес.

Помимо бассейна, участок позволяет создать уединенные частные сады с экзотической средиземноморской растительностью, пышными газонами и зонами для отдыха на свежем воздухе, где можно проводить время в полной гармонии с природой, устраивать семейные барбекю или просто наслаждаться тишиной и пением птиц. Возможность обустроить собственную спа-зону с хаммамом, сауной, джакузи или массажным кабинетом, а также оборудовать современный тренажерный зал с видом на природу, обеспечивает полноценный оздоровительный и фитнес-центр прямо у вас дома. Это позволяет вам поддерживать здоровый образ жизни и идеальное самочувствие, не выходя за пределы вашей частной резиденции.

Более того, уникальная конфигурация участка предоставляет редкую опцию для строительства двух независимых вилл. Это открывает превосходные перспективы как для инвесторов, желающих максимизировать доходность за счет аренды или перепродажи одной из вилл, так и для больших семей, которым требуется больше пространства и приватности, но при этом важно оставаться рядом. Данное решение идеально подходит для мультигенерационного проживания, размещения гостей или для создания премиального гостевого дома.

Срочная Продажа! Неповторимая Возможность для Инвесторов и Частных Лиц от Luxury Realty

Этот земельный участок является идеальной основой для реализации амбициозного проекта по созданию роскошной резиденции в одном из самых эксклюзивных и востребованных районов Коста-дель-Соль. Ла-Майрена, как часть престижного района Марбельи, славится своим стабильным ростом цен на недвижимость и высоким спросом на элитные объекты, что делает это предложение чрезвычайно привлекательным с точки зрения инвестиций. Участок предлагается по конкурентоспособной цене, что в сочетании с огромным потенциалом для повышения его стоимости после застройки, обещает отличную рентабельность и значительную прибыль. Вложение в этот участок — это вложение в качество жизни, престиж и финансовое благополучие на долгие годы. Рынок недвижимости Коста-дель-Соль, и в частности района Марбельи, демонстрирует устойчивый и уверенный рост, привлекая покупателей со всего мира, ищущих солнце, роскошь, надежность и уникальный образ жизни.

Не упустите свой шанс стать владельцем части этого средиземноморского рая. Агентство Luxury Realty, являясь экспертом на рынке элитной недвижимости, готово сопроводить вас на каждом этапе этого процесса, от выбора участка до финальной сдачи виллы вашей мечты.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы сделать первый шаг к строительству вашей виллы мечты в этой привилегированной обстановке. Не упустите эту исключительную возможность!

Особенности:

Новая постройка, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции, None