+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Пентхаус в La Duquesa

Референция: R143253



Спальни: 3

Ванные: 2

M² Размер: 115

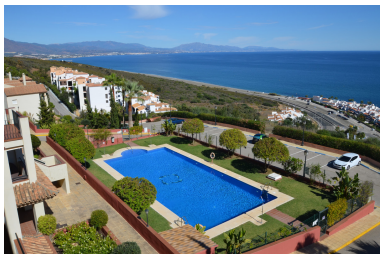
Цена: 799 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Пентхаус

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине жемчужину в короне побережья Коста дель Соль – великолепный пентхаус, расположенный в престижном районе Ла Дукеса, на юге Испании. Это не просто квартира, а воплощение элегантности и комфорта. Откройте мир, где каждый день начинается и заканчивается под аккомпанемент бескрайних морских горизонтов. Этот объект, представленный эксклюзивно агентством Luxury Realty, идеален для тех, кто ценит роскошь, уединение и привилегированное расположение.

Расположенный в одном из самых живописных уголков Андалусии, этот пентхаус находится в оживленной, но уединенной урбанизации, всего в нескольких минутах езды от всемирно известной гавани Сотогранде. Ла Дукеса известна своим очаровательным портом с пришвартованными яхтами и предлагает широкий спектр ресторанов, баров и магазинов, создавая идеальную атмосферу для вечерних прогулок и наслаждения местной кухней. Близость к Сотогранде, синониму эксклюзивности и элитного отдыха, открывает доступ к лучшим гольф-полям, поло-клубам и яхтенным регатам, привлекая международную элиту. Это идеальное сочетание спокойствия и доступности к активной социальной жизни.

Юг Испании, с его более чем 300 солнечными днями в году, предлагает несравненный климат и богатую культуру. Отсюда легко добраться до Марбельи, Пуэрто Бануса и исторических городов, таких как Севилья и Гранада, что делает регион идеальным не только для отдыха, но и для постоянного проживания. Песчаные пляжи, расположенные в непосредственной близости от урбанизации, приглашают насладиться солнцем и морем, будь то утренние пробежки по берегу, расслабляющий день под шезлонгом или водные виды спорта. Идеальное расположение гарантирует легкий доступ ко всему необходимому для комфортной и насыщенной жизни.

Сам пентхаус находится в безупречном состоянии, что является результатом недавней полной реконструкции, выполненной по самым высоким стандартам качества. Войдя в резиденцию, вы сразу ощутите атмосферу утонченности и света. Просторная и очаровательная гостиная, спроектированная с учетом комфорта и эстетики, является сердцем этого дома. Большие окна пропускают обилие естественного света, а изысканный камин служит центральным элементом дизайна, создавая уют и располагая к приятным беседам. Отсюда открывается прямой выход на частную террасу – ваше личное убежище под открытым небом.

Современная, полностью оборудованная кухня – мечта любого гурмана. Она оснащена первоклассной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, элегантными столешницами и продуманными системами хранения, что делает процесс приготовления пищи истинным удовольствием. Рядом расположена отдельная обеденная зона, где можно устраивать званые ужины или наслаждаться семейными завтраками, любуясь видами. Пространство спроектировано таким образом, чтобы обеспечить максимальную функциональность и элегантность, идеально подходящую для приема гостей и повседневной жизни.

Но истинная жемчужина этого пентхауса – это его обширная частная терраса, с которой открываются захватывающие панорамные виды на Средиземное море. Отсюда вы сможете любоваться рассветами над горизонтом, закатами, окрашивающими небо в огненные оттенки, и мерцающими огнями Гибралтарского пролива, а в ясные дни даже разглядеть берега Африки. Эта терраса – идеальное место для утреннего кофе, обедов на свежем воздухе, вечерних коктейлей с друзьями или просто для уединения с книгой, наслаждаясь морским бризом и солнцем. Она предлагает достаточно пространства для создания уютных зон отдыха, обеденной зоны и даже небольшого уголка для барбекю, становясь продолжением вашей гостиной на открытом воздухе.

Весь пентхаус был недавно отремонтирован с использованием высококачественных материалов и отделки, что гарантирует современный дизайн и долговечность. Каждая деталь, от полов до освещения, была выбрана с особой тщательностью, чтобы создать атмосферу изысканной роскоши. Дополнительным преимуществом является наличие одного парковочного места в гараже, обеспечивающего безопасность и удобство, а также отдельной кладовой для хранения вещей, что крайне ценно в условиях современной жизни. Жить здесь – значит наслаждаться всеми удобствами и преимуществами, которые предлагает элитная недвижимость на Коста дель Соль.

Этот эксклюзивный пентхаус – больше, чем просто дом; это врата в жизнь, наполненную солнцем, морем и бесконечными возможностями Южной Испании. Он представляет собой идеальное сочетание средиземноморского очарования и современной роскоши, предлагая идеальное убежище или прибыльную инвестицию. Для тех, кто ищет непревзойденное качество жизни в одном из самых востребованных регионов Европы, этот объект от Luxury Realty является поистине уникальным предложением. Не упустите шанс стать обладателем этой великолепной резиденции, где каждый день будет напоминать о привилегии жить на Коста дель Соль.

Особенности:

None, Бассейн, Обогрев, Вид на море, Частный сад, Лифт, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места