+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в Marbella

Референция: R171886



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 565
Цена: 2 100 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
M² Участок:













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентное предложение от Luxury Realty – возможность приобрести поистине знаковое имущество, расположенное в самом сердце исторического центра Марбельи, жемчужины южного побережья Испании. Это не просто недвижимость; это воплощение мечты о жизни под средиземноморским солнцем, сопряженной с процветающим бизнесом в одном из самых престижных городов Европы. Данный объект площадью 565 м² общей застройки представляет собой уникальное сочетание успешного, давно действующего ресторана на первом этаже и роскошной трехэтажной жилой резиденции над ним, предлагая гармоничное слияние работы и личного комфорта.

Откройте для себя Марбелью: Жемчужина Юга Испании

Марбелья, расположенная на знаменитом побережье Коста-дель-Соль в Андалусии, является мировым синонимом роскоши, изысканного образа жизни и неповторимого климата. Ее исторический центр – это лабиринт очаровательных узких улочек, живописных площадей с апельсиновыми деревьями, бутиков и традиционных тапас-баров, где каждый камень дышит историей и культурой. Имущество, о котором идет речь, занимает привилегированное положение именно в этой атмосферной части города, предлагая своим владельцам и посетителям ресторана мгновенный доступ к богатому культурному наследию, а также к современным удобствам и пляжам, отмеченным "Голубым флагом". Жизнь здесь означает наслаждение изысканной кухней, эксклюзивными магазинами, гольф-полями мирового класса и круглогодичным солнечным светом. Это идеальное место для тех, кто ценит красоту, престиж и неповторимую атмосферу. Нахождение в историческом центре гарантирует постоянный поток туристов и местных жителей, что делает расположение идеальным как для бизнеса, так и для комфортной жизни.

Эксклюзивное Предложение от Luxury Realty: Идеальное Сочетание Бизнеса и Жизни

Это уникальное предложение, курируемое Luxury Realty, выделяется своей двойной функциональностью. На первом этаже, занимающем 130 м², находится полностью оборудованный ресторан, зарекомендовавший себя как кулинарная легенда региона. Над ним, на трех верхних этажах, расположена просторная и изысканная резиденция, предлагающая уединение и комфорт. Общая площадь застройки в 565 м² говорит о монументальности и грандиозности этого объекта, предоставляя широкие возможности для индивидуальной адаптации и модернизации, если это потребуется. Недвижимость оснащена внутренним лифтом, который соединяет все этажи, обеспечивая беспрепятственный доступ и дополнительный уровень удобства и эксклюзивности, что является редкостью для зданий в исторической части города. Это не просто дом или бизнес, это целый образ жизни, тщательно спроектированный для тех, кто ищет нечто большее, чем просто обычная покупка.

Ресторан: Кулинарная Легенда с Историей и Потенциалом

С 1978 года этот ресторан является неотъемлемой частью гастрономического ландшафта Марбельи, развиваясь и процветая на протяжении десятилетий. Его богатое наследие и устоявшаяся репутация привлекают как местных жителей, так и международную клиентуру, гарантируя стабильный поток посетителей. Обладая внутренней площадью в 130 м², заведение умело использует два открытых террасных пространства: южная терраса, рассчитанная на 40 гостей, предлагает залитые солнцем обеды и ужины, в то время как северная терраса, вмещающая 16 человек, идеально подходит для более уединенных моментов и прохладных вечеров. Внутренний зал также комфортно размещает до 40 посетителей, обеспечивая разнообразие вариантов для каждого случая. Кухня ресторана была недавно полностью модернизирована и оснащена современным оборудованием, а также обновлена вся электрическая инсталляция, что обеспечивает готовый к работе бизнес "под ключ" с минимальными начальными инвестициями в инфраструктуру. Это идеальная возможность для шеф-повара или инвестора, желающего войти в процветающий ресторанный бизнес Марбельи с уже сложившейся клиентской базой и безупречной репутацией.

Роскошная Резиденция: Ваш Личный Оазис над Старым Городом

Поднимаясь над суетой исторического центра, частная резиденция предлагает четыре просторные спальни, обеспечивая достаточно места для большой семьи или размещения гостей. Две ванные комнаты, выполненные с вниманием к деталям, дополняют удобство жилых помещений. Сердцем дома является большая, светлая кухня, примыкающая к уютной гостиной, создавая идеальное пространство для семейных посиделок и приема друзей. Эта планировка способствует открытому и свободному общению, делая каждый момент проведенный дома особенным. Каждая комната в резиденции спроектирована таким образом, чтобы максимизировать естественное освещение и обеспечить комфорт, а общая атмосфера элегантности и уюта делает это место настоящим домашним очагом. Возможности для персонализации интерьера позволят новым владельцам создать свой идеальный средиземноморский дом.

Панорамные Виды и Непревзойденный Комфорт

Кульминацией жилой части является великолепная терраса на мансардном этаже площадью около 30 м², которая является настоящей жемчужиной этого имущества. С этой возвышенной точки открываются привилегированные, захватывающие дух панорамные виды на крыши старого города Марбельи, простирающиеся до бескрайнего синего Средиземного моря на горизонте и величественных гор, служащих драматическим фоном. Это идеальное место для утреннего кофе, вечерних коктейлей или просто для созерцания закатов, которые раскрашивают небо всеми оттенками оранжевого и пурпурного. Наличие внутреннего лифта, соединяющего все этажи, от первого этажа до мансардной террасы, является значительным преимуществом, добавляя удобства и доступности. Это не только практичное решение, но и элемент роскоши, подчеркивающий статус и продуманность архитектуры объекта. Этот лифт особенно ценен в историческом центре, где такие удобства встречаются крайне редко, обеспечивая беспрепятственное перемещение по всей резиденции и ресторану.

Инвестиция в Образ Жизни и Процветание

Приобретение этого имущества – это не просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, возможность стать частью богатой истории Марбельи и владеть процветающим бизнесом в одном из самых желанных мест в мире. Это редкая возможность объединить личные стремления с финансовой выгодой, наслаждаясь жизнью в роскошной резиденции, в то время как ваш бизнес успешно функционирует этажом ниже. Для тех, кто мечтает о переезде в Испанию, ищет уникальную инвестиционную возможность или стремится к сочетанию работы и отдыха в идеальном балансе, этот объект представляет собой воплощение мечты. Luxury Realty гордится тем, что предлагает такие эксклюзивные и многофункциональные объекты. Не упустите шанс стать владельцем этого необыкновенного уголка Марбельи, где история встречается с современностью, а бизнес сливается с роскошной жизнью.

Особенности:

None, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Инвестиции, Перепродажа