+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в La Duquesa

Референция: R180341



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

М² Размер: 500

Цена: 149 900 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

М² Участок:








up35jgrhau


up35jgrhau


up35jgrhau

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет на рынке недвижимости Коста-дель-Соль исключительную инвестиционную возможность – современный складской комплекс площадью 500 м² в престижном районе Ла-Дукеса, Андалусия, на юге Испании. Это не просто объект для хранения; это стратегически расположенное новое строительство, предлагающее беспрецедентный потенциал для генерации дохода и диверсификации вашего инвестиционного портфеля. В условиях постоянно растущего спроса на качественные складские решения в этом динамично развивающемся регионе, данный объект выделяется как выгодное приобретение для дальновидных инвесторов, стремящихся к получению стабильной прибыли от своих вложений.

Ла-Дукеса, жемчужина западной Коста-дель-Соль, известна своим очаровательным портом, нетронутыми пляжами и легким доступом к чемпионским полям для гольфа. Расположенная между оживленными городами Эстепона и Сотогранде, она предлагает идеальное сочетание традиционного испанского шарма и современных удобств. Этот район привлекает как местных жителей, так и международное сообщество, а также тысячи туристов ежегодно, что создает постоянный спрос на различные услуги и инфраструктуру. Близость к гольф-полям, морю, городским центрам и пристани для яхт делает Ла-Дукеса идеальным местом не только для жизни и отдыха, но и для ведения бизнеса. Южная ориентация объекта обеспечивает оптимальное естественное освещение и, при необходимости, вентиляцию, что является дополнительным преимуществом для различных видов использования и обеспечивает комфортные условия для потенциальных арендаторов или сотрудников.

Предлагаемый складской комплекс является образцом нового строительства, выполненного по самым высоким стандартам качества и безопасности. Общая площадь в 500 м² предоставляет значительное пространство для адаптации под самые разнообразные нужды, от крупномасштабного складского хранения до специализированных логистических операций. Состояние объекта оценивается как 'отличное', что гарантирует новым владельцам отсутствие необходимости в крупных капиталовложениях на ремонт или модернизацию сразу после приобретения. Это позволяет инвесторам сэкономить время и ресурсы, сосредоточившись на быстром запуске бизнес-деятельности. Все необходимые коммуникации – электричество и питьевая вода – уже подведены и функционируют, обеспечивая бесперебойную работу и создавая комфортные условия для любой коммерческой деятельности. Это 'готовое к использованию' решение, которое позволяет инвестору немедленно приступить к реализации своих планов, будь то создание современного логистического узла, специализированного хранилища или инновационного бизнес-центра.

Одной из наиболее привлекательных особенностей данного склада является его огромный потенциал для превращения в индивидуальные секции для хранения, или так называемые 'trasteros'. Спрос на такие решения в курортных и густонаселенных жилых районах Коста-дель-Соль неизменно высок. Владельцы недвижимости, жители урбанизаций, а также многочисленные туристы, часто нуждаются в дополнительном пространстве для хранения личных вещей, спортивного инвентаря (например, оборудования для гольфа, водных видов спорта), мебели или сезонных принадлежностей. Разделив 500 м² на множество небольших, безопасных и легкодоступных секций, можно создать высокодоходный бизнес, который будет генерировать стабильный пассивный доход. Эта модель не только обеспечивает высокий коэффициент окупаемости инвестиций (ROI), но и является устойчивой к экономическим колебаниям, поскольку потребность в надежном хранении остается актуальной во все времена. Кроме того, расположение в развитой урбанизации обеспечивает легкий доступ и высокий уровень безопасности, что является ключевым фактором для привлечения и удержания арендаторов.

Географическое положение объекта играет решающую роль в его инвестиционной привлекательности и потенциале. Находясь в непосредственной близости к известным гольф-полям, он идеально подходит для хранения гольф-инвентаря как для частных лиц, так и для гольф-клубов, что открывает специализированный сегмент рынка. Близость к морю и живописной пристани для яхт означает потенциал для хранения водного спортивного оборудования, лодок, яхтенных принадлежностей или снаряжения для дайвинга. Наличие развитой городской инфраструктуры поблизости обеспечивает легкий доступ для клиентов и сотрудников, а также близость к потенциальным бизнес-партнерам и поставщикам. Этот район Коста-дель-Соль продолжает демонстрировать устойчивый рост как в сфере туризма, так и в сфере недвижимости, что гарантирует постоянный приток потенциальных арендаторов и клиентов для вашего складского бизнеса. Это делает объект не просто 'выгодной сделкой', но и стратегическим 'инвестиционным активом' с долгосрочными перспективами роста капитала и высокой ликвидностью.

В категории инвестиционных объектов данный склад в Ла-Дукеса представляет собой редкое сочетание нового строительства, идеального местоположения и высокого потенциала доходности. Он позиционируется как уникальная 'инвестиция' и 'выгодное предложение' для тех, кто ищет надежный и перспективный актив на динамично развивающемся испанском рынке недвижимости. Его универсальность – от традиционного склада для логистических компаний до современного центра индивидуального хранения – открывает широкие возможности для предпринимательства и диверсификации доходов. Luxury Realty приглашает вас рассмотреть эту уникальную возможность, которая обещает не только значительную прибыль, но и укрепление вашего инвестиционного портфолио в одном из самых востребованных регионов Европы. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше об этом эксклюзивном предложении и начать путь к успешной инвестиции, которая принесет вам стабильный и предсказуемый доход.

Особенности:

None, Инвестиции