+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R1939148



Спальни: 5	Ванные: 5	М² Размер: 650	Цена: 2 200 000 €
Статус: Продажа	Тип недвижимости: Вилла	Места: по запросу	М² Участок: 4 450













Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести эксклюзивное частное поместье, расположенное в живописной Эстепоне, жемчужине южной Испании. Это великолепное владение, созданное для истинных ценителей комфорта и роскоши, предлагает идеальное сочетание уединения, высококлассных удобств и захватывающих дух видов на Средиземное море. Эстепона, известная своим солнечным климатом, очаровательным старым городом, прекрасными пляжами и близостью к элитным гольф-полям и пристаням для яхт, является идеальным местом для жизни, отдыха или инвестиций в недвижимость высшего класса.

Особенности Экстерьера: Идиллия на 4 250 м²

Наше поместье раскинулось на обширной территории в 4 250 м², полностью огороженной для вашей полной приватности и безопасности, с автоматическими воротами для эксклюзивного доступа. Это пространство является истинным оазисом, где каждая деталь продумана для максимального наслаждения средиземноморским образом жизни.

- Частный Бассейн: Сердце экстерьера – кристально чистый частный бассейн, приглашающий к освежающему плаванию и расслабляющему отдыху под ласковым солнцем. Окруженный просторными террасами, он является идеальным местом для загара и летних вечеринок.
- Крытая Парковка: Для вашего удобства предусмотрена крытая парковка, обеспечивающая защиту автомобилей от солнца и непогоды.
- Смотровая Площадка с Видом на Море: Насладитесь потрясающими панорамными видами на Средиземное море с специально оборудованной смотровой площадки. Это идеальное место для созерцания живописных закатов, которые каждый вечер раскрашивают небо над водной гладью, или для утренней чашки кофе, любуясь бескрайними просторами.
- Печь для Барбекю: Для любителей кулинарных экспериментов на свежем воздухе предусмотрена традиционная печь для барбекю. Приготовьте изысканные блюда на огне и насладитесь ими в кругу семьи и друзей.
- Терраса с Видами: Просторная терраса с обеденной зоной и уютными креслами предлагает великолепные виды на живописные поля, величественные горы Сьерра-Бермеха и сверкающие воды близлежащего пляжа. Это идеальное место для трапез на свежем воздухе, вечерних встреч или просто для уединенного отдыха, погрузившись в красоту окружающего ландшафта.

Особенности Интерьера: Роскошь и Пространство на 650 м²

Главный дом площадью 650 м², расположенный на трех уровнях, является воплощением роскоши и продуманного дизайна, полностью оборудованного для обеспечения максимального комфорта и стиля.

Первый Этаж: Элегантность и Функциональность

- Просторная Кухня: Современная, полностью оборудованная кухня с керамической плитой, электрической духовкой, посудомоечной машиной, холодильником и морозильной камерой. Центральный остров со стульями идеально подходит для непринужденных завтраков и кулинарных мастер-классов. Кухня укомплектована всей необходимой утварью и бытовой техникой премиум-класса.
- Прачечная: Отдельная прачечная комната с стиральной машиной, сушилкой и просторной зоной для хранения обеспечивает порядок и удобство.
- Кабинет: Идеальное пространство для работы или уединенного чтения, предлагающее спокойную и вдохновляющую атмосферу.
- Столовая: Элегантная столовая с уникальным круглым вращающимся столом, рассчитанным на 10 персон, станет центральным местом для званых обедов и торжественных ужинов.
- Просторная Гостиная: Обширная, изысканно меблированная гостиная, залитая естественным светом, имеет прямой выход на главную террасу, создавая гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства.
- Мастер-Спальня: Роскошный мастер-люкс с гардеробной и собственной ванной комнатой, оборудованной как душевой кабиной, так и глубокой ванной, предлагает уединение и расслабление в спа-атмосфере.
- Кондиционирование Воздуха: Во всех комнатах установлены системы кондиционирования воздуха для поддержания идеального микроклимата круглый год.

Второй Этаж: Зона Отдыха

- Четыре Двуспальные Спальни: Каждая из четырех двуспальных спален является уютным убежищем, предлагая гостям или членам семьи комфорт и приватность. Все спальни имеют собственные балконы или смотровые площадки, откуда открываются живописные виды на окружающую природу.
- Полностью Оборудованная Ванная Комната: Элегантно оформленная ванная комната с душевой кабиной и ванной обслуживает эти дополнительные спальни.

Цокольный Этаж: Центр Развлечений

- Полностью Оборудованная Кухня: Дополнительная кухня в цокольном этаже обеспечивает удобство при проведении масштабных мероприятий и вечеринок, позволяя легко организовать кейтеринг или дополнительные угощения.
- Частная Дискотека: Для незабываемых вечеров поместье предлагает собственную частную дискотеку с американским баром и профессиональной звуковой системой. Это идеальное место для вечеринок и танцев, не выходя из дома.
- Игровая Комната: Просторная гостиная и игровая комната – идеальное место для досуга и развлечений. Здесь вы найдете бильярд, настольный футбол, настольный теннис, дартс, а также удобные диваны и диван-кровати для отдыха. Большой телевизор и DVD-плеер завершают этот уголок развлечений, обеспечивая часы удовольствия для всех возрастов.

Это исключительное поместье в Эстепоне – не просто дом, это образ жизни. Оно идеально подходит для больших семей, для приема многочисленных гостей или в качестве роскошного убежища, где каждый день превращается в праздник. Сочетание уединения, роскоши и бесконечных возможностей для развлечений делает это предложение поистине уникальным. Откройте для себя жизнь, о которой вы мечтали, в самом сердце Коста-дель-Соль.

Не упустите возможность стать владельцем этого великолепного объекта, который ждет своего искушенного хозяина.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Парковочные места