+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Вилла в Elviria

Референция: R2171156



Спальни: 4
Ванные: 3
M² Размер: 350
Цена: 3 200 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 31 000













Описание:

Погрузитесь в мир изысканной роскоши и непревзойденной уединенности с этой великолепной виллой, расположенной в самом сердце одного из самых живописных и престижных регионов Марбельи – Эльвирии. Представляя собой подлинное произведение архитектурного искусства, эта резиденция предлагает беспрецедентное сочетание элегантности, комфорта и гармонии с природой. Это не просто дом, это приватный уголок рая, где каждый день становится праздником, а каждый момент наполнен спокойствием. Роскошная недвижимость, представленная агентством Luxury Realty, предназначена для ценителей эксклюзивности, ищущих уединение, не жертвуя при этом доступом к лучшим удобствам Коста-дель-Соль.

Расположенная на внушительном участке площадью 31 000 м² в Эльвирии, эта вилла находится в одном из самых приватных районов, близких к всемирно известной Марбелье. Эльвирия, жемчужина южной Испании, известна золотыми пляжами, высококлассными полями для гольфа и изысканной гастрономией. Это место идеально сочетает очарование сельской местности с преимуществами легкого доступа к городской жизни и роскошным удобствам. Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на пышные пейзажи Эльвирии, простирающиеся до горизонта, позволяя наслаждаться великолепием природы. Географическое положение на юге Испании обеспечивает более 300 солнечных дней в году, мягкий средиземноморский климат и уникальную атмосферу. Это идеальное место для создания незабываемых воспоминаний, будь то отдых с семьей или просто наслаждение спокойствием в окружении естественной красоты.

Окруженная 31 000 квадратными метрами собственного "сельского рая", вилла является оазисом уединения. Ухоженные ландшафтные сады изобилуют зрелыми фруктовыми деревьями – оливковыми, апельсиновыми, лимонными, а также величественными пальмами, создающими неповторимую средиземноморскую атмосферу. Прогуливаясь по территории, вы обнаружите укромные уголки для релаксации. Вилла стратегически расположена почти в центре этого великолепия, обеспечивая максимальную приватность. Особое очарование придает просторная терраса, ориентированная на юг, с которой открываются захватывающие виды на собственный сад и его плодоносящие деревья. Здесь, под ласковым испанским солнцем, вы можете наслаждаться утренним кофе или ужинами под звездным небом, ощущая полное единение с природой. Это идеальное место для тех, кто ищет умиротворение и красоту сельской местности, не желая отказываться от роскоши и комфорта.

Внутри вилла поражает своим безупречным дизайном и продуманной планировкой. Сердцем дома является потрясающая гостиная, залитая естественным светом благодаря большим окнам, из которых открываются великолепные виды. Это идеальное пространство для семейных посиделок и приема гостей, где комфорт сочетается с элегантностью. Примыкающая к ней столовая зона создает идеальную атмосферу для изысканных ужинов, а полностью оборудованная кухня, оснащенная современной бытовой техникой и высококачественными материалами, станет мечтой любого кулинара. На первом этаже расположены две просторные спальни, каждая с собственной роскошной ванной комнатой (en suite), обеспечивая максимальное удобство и приватность. Эти спальни спроектированы как убежища спокойствия, с вниманием к каждой детали, создавая атмосферу уюта и релаксации. Просторные интерьеры искусно обставлены, отражая утонченный вкус и стремление к комфорту.

Уникальной особенностью этой виллы является восхитительный отдельный гостевой апартамент, расположенный на первом этаже и предлагающий еще более захватывающие виды. Это автономное пространство с собственной гостиной и ванной комнатой обеспечивает полную независимость и комфорт для ваших гостей, делая их пребывание максимально приятным и незабываемым. Представьте, как ваши друзья или члены семьи наслаждаются своим собственным уединенным уголком с потрясающими панорамными видами, которые простираются на многие километры, окутанные зеленью сада и бескрайним голубым небом южной Испании. Этот апартамент идеально подходит для размещения семьи, друзей, или может быть использован как студия для творчества или домашний офис, предлагая гибкость и функциональность, столь ценимые в роскошных резиденциях.

Помимо жилых помещений, вилла предлагает ряд практичных и роскошных дополнений. В вашем распоряжении просторный гараж на три автомобиля, обеспечивающий безопасное хранение. Дополнительные парковочные места на открытом воздухе гарантируют, что у ваших гостей всегда будет достаточно места. Более того, на территории находятся три отдельные мастерские, которые предоставляют неограниченные возможности: от пространства для хобби, такого как столярное дело или живопись, до хранения садового инвентаря или переоборудования в дополнительные гостевые бунгало или спортивный зал. Эти функциональные пространства значительно повышают ценность и удобство виллы, предлагая гибкость для воплощения любых ваших замыслов.

Основная ориентация виллы на юг гарантирует обилие солнечного света и позволяет наслаждаться бесконечными панорамными видами на собственный ухоженный сад и величественные окружающие пейзажи. Эти виды – это постоянно меняющаяся картина природы, от рассвета до заката. Если вы истинный ценитель сельской местности, стремящийся к миру, спокойствию и уединению, но при этом желающий находиться в легкой доступности от всех прелестей Марбельи и Коста-дель-Соль, эта вилла – идеальный выбор. Она представляет собой абсолютно уникальную резиденцию в уникальном месте, где роскошь встречается с природой. Это место, где можно по-настоящему расслабиться, восстановить силы и наслаждаться жизнью. Почувствуйте гармонию, которую предлагает этот дом, и откройте для себя новый уровень жизни. Вилла – это не просто недвижимость, это образ жизни, который ждет вас. Ее обязательно нужно увидеть!

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, Система оповещения, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, Перепродажа