+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Дом в The Golden Mile

Референция: R2269028



Спальни: 3
Ванные: 3
М² Размер: 431
Цена: 1 650 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Дом
Места: по запросу
М² Участок: 100













Описание:

Представляем вашему вниманию уникальный таунхаус, расположенный в самом сердце всемирно известной Золотой Мили Марбельи, на юге Испании. Этот объект недвижимости не просто дом, а истинное воплощение андалусской элегантности и средиземноморского очарования, тщательно продуманный до мельчайших деталей. Здесь каждый уголок, каждая линия архитектуры созданы, чтобы дарить ощущение покоя и гармонии. Золотая Миля, признанная синонимом эксклюзивности и престижа, простирается между оживленным центром Марбельи и живописным Пуэрто Банусом, предлагая своим жителям непревзойденный доступ к лучшим пляжам, элитным ресторанам, бутикам мировых брендов и гольф-полям. Приобретая недвижимость здесь, вы становитесь частью привилегированного сообщества, ценящего качество жизни, уединение и высокий уровень комфорта.

Архитектура таунхауса гармонично вписывается в окружающий ландшафт, создавая ощущение уединенного оазиса. Фасады, выполненные в традиционном андалусском стиле с элементами средиземноморского дизайна, украшены изящными арками, коваными элементами и натуральным камнем. Резиденции окружены пышными тропическими садами, где экзотические растения, цветущие кустарники и старые деревья создают живописные аллеи и тенистые уголки для отдыха. Прогулки по этим ухоженным зеленым зонам с их благоуханием цветов становятся настоящим удовольствием. На территории комплекса расположены обширные пруды, зеркальная гладь которых отражает голубое небо и зелень садов, создавая атмосферу умиротворения и безмятежности. Эти водные элементы не только добавляют эстетической привлекательности, но и способствуют созданию уникального микроклимата.

Внутреннее убранство таунхауса не уступает внешнему великолепию. Каждая деталь интерьера продумана для максимального комфорта и роскоши. Особенно выделяется просторная главная спальня – настоящий оазис для отдыха и уединения. Она оборудована вместительной гардеробной. Прилегающая ванная комната представляет собой спа-зону в миниатюре, оснащенную роскошным джакузи для расслабления и отдельной душевой кабиной с эффектом тропического ливня. Из главной спальни также есть выход на приватную террасу и балконы, откуда открываются вдохновляющие виды на пышные сады и окружающие пейзажи, позволяя наслаждаться свежим средиземноморским воздухом и теплым солнцем.

Одной из жемчужин этого таунхауса является его великолепная крыша, превращенная в просторный солярий с зоной для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете встроенную зону барбекю, идеальную для организации незабываемых вечеринок и ужинов под открытым небом. Самое главное – это открывающиеся отсюда панорамные виды. С высоты собственного дома можно наслаждаться захватывающими дух видами на лазурные воды Средиземного моря, бескрайнее небо и величественные горы, которые служат живописным фоном. Эти виды меняются в течение дня, от восхода солнца, окрашивающего небо в золотистые и розовые оттенки, до звездных ночей, когда огни побережья мерцают вдалеке. Это идеальное место для утреннего кофе, вечернего коктейля или просто для того, чтобы насладиться красотой окружающего мира.

Важное примечание для потенциальных инвесторов и покупателей, стремящихся приобрести недвижимость с выраженным арендным потенциалом: в настоящее время данный объект недвижимости сдается в аренду. Это подтверждение его высокой привлекательности на рынке аренды и превосходная возможность для получения стабильного дохода. Договор аренды действует до конца апреля 2026 года, что гарантирует мгновенный возврат инвестиций сразу после приобретения. Для тех, кто ищет не только роскошный дом, но и выгодное вложение капитала в одном из самых востребованных регионов мира, этот таунхаус – идеальное решение. Просмотры объекта организуются исключительно для серьезных инвесторов и покупателей, заинтересованных в недвижимости с уже налаженным арендным потоком. Это подчеркивает эксклюзивность предложения и его ценность как инвестиционного актива.

Таким образом, этот таунхаус на Золотой Миле Марбельи – это больше, чем просто дом. Это стиль жизни, инвестиция в будущее и возможность наслаждаться всеми прелестями средиземноморского побережья в его самом престижном районе. Сочетание изысканной архитектуры, безупречного дизайна, живописных садов, потрясающих видов и подтвержденного арендного потенциала делает это предложение по-настоящему уникальным и желанным. Не упустите шанс стать обладателем эксклюзивного объекта недвижимости, который принесет вам не только радость владения, но и стабильный доход.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None