+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R2274827



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 100

Цена: 999 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:


up35jgrhau


SE VENDE
952 80 65 65
up35jgrhau


up35jgrhau


up35jgrhau

Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет уникальное коммерческое помещение площадью 100 м² в Эстепоне, жемчужине Коста дель Соль на юге Испании. Это идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей, ищущих выгодное вложение капитала в процветающем регионе. Объект, требующий ремонта, предоставляет беспрецедентную свободу для создания бизнеса вашей мечты, превращая его в привлекательный актив с высоким потенциалом роста.

Эстепона: Сердце Бизнеса на Юге Испании

Эстепона, расположенная на солнечном побережье Коста дель Соль, известна своим очаровательным старым городом, живописными пляжами и постоянно растущей инфраструктурой. Город успешно сочетает традиционный андалузский шарм с современной городской жизнью, привлекая тысячи туристов и новых жителей ежегодно. В последние годы Эстепона активно развивается, инвестируя в общественные пространства и улучшение качества жизни, что создает идеальную среду для процветания новых предприятий.

---

Выбор Эстепоны для размещения бизнеса – стратегическое решение. Город постоянно растет, обеспечивая стабильный приток клиентов круглый год. Прибрежное расположение на Коста дель Соль гарантирует постоянный поток посетителей. Близость к крупным городам, таким как Марбелья, и международным аэропортам, включая Малагу, обеспечивает легкую доступность. Этот регион на юге Испании с благоприятным климатом и высоким уровнем жизни привлекает состоятельных покупателей и арендаторов, что является ключевым фактором успеха.

## Пространство для Вашего Видения: 100 м² Под Ремонт

Представленное коммерческое помещение площадью 100 м² открывает широкие возможности для реализации различных бизнес-концепций: от бутика или кафе до офиса или салона красоты. Его размер достаточен для воплощения самых амбициозных идей. Состояние "требует ремонта" — это преимущество, позволяющее новому владельцу полностью адаптировать интерьер и планировку под свои нужды, создавая уникальную и функциональную среду, которая будет отражать бренд и привлекать целевую аудиторию. Это чистый холст для вашего предпринимательского замысла.

Привилегированное Расположение и Оптимальная Ориентация

Расположенный в пригородном, но активно развивающемся коммерческом районе, магазин находится в непосредственной близости от других торговых точек, обеспечивая постоянный поток потенциальных клиентов. Пригородная обстановка гарантирует легкий доступ и удобную парковку, что часто является проблемой в более плотных городских центрах. Наличие нескольких ориентаций (Северо-Восток, Восток, Юго-Восток и Юг) обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, делая помещение светлым и привлекательным. Это особенно ценно для розничных магазинов и выставочных пространств.

Выгодное Вложение и Гарантированная Перспектива

Несмотря на необходимость ремонта, этот объект представляет собой исключительное выгодное предложение. Основные коммуникации, такие как электричество и питьевая вода, уже подключены, что значительно упрощает процесс реконструкции и запуска бизнеса. Возможность приобрести помещение по привлекательной цене и затем увеличить его стоимость за счет индивидуального ремонта и модернизации делает его идеальной инвестицией. В Эстепоне спрос на коммерческие площади постоянно растет, гарантируя высокую окупаемость вложений как через перепродажу, так и через арендный доход.

---

Luxury Realty считает этот объект одной из самых перспективных инвестиционных возможностей на текущем рынке недвижимости Коста дель Соль. Приобретение коммерческой недвижимости в динамично развивающемся районе Эстепоны обеспечивает не только стабильный доход, но и значительный прирост капитала в долгосрочной перспективе. Это уникальный шанс стать частью процветающей коммерческой экосистемы юга Испании и построить успешный бизнес в привилегированном месте.

Ваше Будущее Начинается Здесь: Откройте Бизнес в Эстепоне

Это не просто покупка магазина; это инвестиция в будущее вашего бизнеса и вклад в один из самых привлекательных регионов Европы. Представьте себе возможности, которые открывает это пространство площадью 100 м², расположенное в стратегически важном коммерческом районе Эстепоны, с подключенными коммуникациями и потенциалом для полного преображения. Luxury Realty приглашает вас рассмотреть эту уникальную возможность. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра, и пусть ваше следующее успешное предприятие начнется на солнечной Коста дель Соль!

Особенности:

Инвестиции