+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в Sierra Blanca

Референция: R2300330



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 2 288

Цена: 10 000 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 15 000













Описание:

Luxury Realty с гордостью представляет эксклюзивное инвестиционное предложение, которое открывает горизонты для реализации самых амбициозных проектов. Это не просто земельный участок; это чистый холст, расположенный в одном из самых престижных и желанных районов южной Испании — Нагуэлес, у подножия легендарной Сьерра-Бланки, на знаменитом побережье Коста-дель-Соль. Представляя собой 17 000 м² чистой возможности, этот объект является идеальным выбором для дальновидных инвесторов, стремящихся к созданию чего-то поистине выдающегося.

Расположение является ключевым фактором в сфере элитной недвижимости, и данный участок находится в эпицентре роскоши и эксклюзивности. Сьерра-Бланка — это не просто местоположение; это символ статуса, приватности и великолепия. Известная как «Беверли-Хиллз Марбельи», она является домом для самых роскошных вилл и поместий, предлагая своим жителям непревзойденный уровень безопасности, сервиса и захватывающие виды на Средиземное море и величественные горы. Быть «ниже Сьерра-Бланки» в Нагуэлесе означает наслаждаться всеми преимуществами этого престижного района, включая близость к легендарной Золотой Миле Марбельи, её изысканным ресторанам, бутикам мировых брендов, а также легкий доступ к Пуэрто Банусу с его яхтенными портами, ночной жизнью и эксклюзивными пляжными клубами.

Нагуэлес, в частности, сочетает в себе спокойствие и удобство. Это уединенный оазис, который, тем не менее, находится всего в нескольких минутах езды от центра Марбельи, лучших гольф-полей, международных школ и элитных медицинских учреждений. Мягкий средиземноморский климат южной Испании, с более чем 320 солнечными днями в году, создает идеальные условия для круглогодичного проживания и ведения бизнеса, ориентированного на туризм и элитный отдых. Именно это уникальное сочетание местоположения, климата и инфраструктуры делает данный участок объектом стратегического интереса.

Площадь в 17 000 м² представляет собой редкость в этом высоко ценимом районе. Такая обширная территория предлагает беспрецедентные возможности для развития, позволяя воплотить в жизнь масштабные архитектурные и ландшафтные проекты. Наличие руин на участке следует рассматривать не как препятствие, а как основу, как отправную точку для нового творения. Это дает возможность либо интегрировать элементы старого строения, придавая проекту уникальный исторический шарм, либо полностью обновить и перестроить объект, создавая современное сооружение с нуля, но на уже подготовленной территории. Легкий доступ к участку является еще одним значительным преимуществом, обеспечивающим удобство как на этапе строительства, так и для будущих постояльцев или жителей.

Этот участок позиционируется как чистый инвестиционный продукт, чья ценность заключается в его безграничном потенциале трансформации. Luxury Realty видит в нем идеальную основу для нескольких высокодоходных предприятий:

1. Эксклюзивный Клуб или Центр Отдыха: Марбелья постоянно нуждается в новых концепциях для своих состоятельных жителей и посетителей. Участок такого размера идеально подходит для создания частного закрытого клуба, оздоровительного центра, или даже элитного гольф- или теннисного клуба. Просторная территория позволяет разместить многофункциональные залы, рестораны высокой кухни, спа-комплексы, бассейны, и предложить исключительный уровень приватности и сервиса, что привлечет самую взыскательную клиентуру.

2. Бутик-Отель или Гостевой Дом (Bed & Breakfast) класса люкс: С растущим спросом на уникальные и персонализированные впечатления от путешествий, высококлассный бутик-отель или гостевой дом в таком престижном месте будет пользоваться огромным успехом. Возможность создания индивидуальных дизайнерских номеров, обширных садов, бассейна и частных зон отдыха, в сочетании с безупречным обслуживанием, позволит создать оазис роскоши, который станет излюбленным местом для ценителей эксклюзивного отдыха. Близость к туристическим достопримечательностям и легкость доступа к аэропорту Малаги делают этот проект чрезвычайно привлекательным с точки зрения окупаемости инвестиций.

---

3. Грандиозная Частная Усадьба (Finca): Для тех, кто ищет максимальную приватность, простор и возможность воплотить в жизнь дом своей мечты, этот участок предлагает создать величественное поместье. Представьте себе роскошную резиденцию, окруженную обширными ландшафтными садами, собственными теннисными кортами, конюшнями, фруктовыми садами, оливковыми рощами и, возможно, даже собственным вертолетной площадкой. Возможность проектировать каждый аспект своей жизни, от архитектуры дома до мельчайших деталей ландшафта, делает этот вариант пределом мечтаний для ультра-богатых индивидуальностей, стремящихся к полной автономии и персонализации. Это не просто дом; это целый образ жизни, созданный по индивидуальному заказу.

Гибкость этого участка заключается в его способности адаптироваться к любой из этих концепций или даже к их комбинации. Ограничения здесь устанавливает только ваше воображение и, разумеется, местные градостроительные нормы. Для инвесторов, понимающих ценность редких активов в элитных локациях, этот участок представляет собой уникальную возможность не только сохранить, но и значительно приумножить свой капитал.

Luxury Realty обладает глубокими знаниями местного рынка и обширной сетью контактов, что позволяет нам сопровождать наших клиентов на каждом этапе реализации такого амбициозного проекта – от первоначальной концепции и получения разрешений до финальной сдачи объекта. Мы приглашаем вас рассмотреть этот выдающийся участок как фундамент для вашего следующего успешного проекта в Марбелье. Свяжитесь с нами, чтобы обсудить, как эта исключительная возможность может стать реальностью, и обеспечить себе место в одном из самых престижных уголков мира.

```

---
```

Особенности:

Бассейн, Вид на горы, Частный сад, Инвестиции, Перепродажа