+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Estepona

Референция: R2302985



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 145

Цена: 600 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:








up35jgrhau


Alhambra
up35jgrhau


up35jgrhau

Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести престижный бар в самом сердце Эстепоны, жемчужины побережья Коста дель Соль. Это предложение от Luxury Realty является квинтэссенцией элегантности, стратегического расположения и огромного инвестиционного потенциала. Расположенный в одном из самых динамично развивающихся регионов южной Испании, этот объект коммерческой недвижимости представляет собой идеальное решение для предпринимателей, стремящихся к успеху в сфере гостеприимства, а также для инвесторов, ищущих высокодоходные активы. Мы предлагаем не просто бизнес, а часть образа жизни, где средиземноморское солнце, изысканная кухня и непринужденная атмосфера сливаются воедино. Этот бар идеально вписывается в концепцию роскошного образа жизни, которую олицетворяет Коста дель Соль, предлагая как высококлассные услуги для клиентов, так и стабильную прибыль для владельца.

Эстепона: Сад Коста дель Соль и Привилегированное Расположение

Эстепона, известная как "Сад Коста дель Соль", предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского очарования и современного космополитического образа жизни. Расположенная на юге Испании, эта живописная прибрежная зона славится своими великолепными пляжами, ухоженным историческим центром, украшенным тысячами цветов, и оживленной мариной. Город активно развивается, привлекая туристов и жителей со всего мира благодаря своему мягкому климату, богатой культуре, высококлассным гольф-полям и превосходной гастрономии. Инфраструктура Эстепоны включает в себя роскошные курорты, эксклюзивные жилые комплексы и разнообразные коммерческие объекты, что делает ее одним из самых привлекательных мест для инвестиций на испанском побережье. Прибрежная зона обеспечивает постоянный приток посетителей, как местных жителей, так и многочисленных туристов, желающих насладиться всем, что предлагает этот чудесный регион.

Предлагаемый бар расположен в стратегически выгодной коммерческой зоне и прямо на пляже (Beachside), что является ключевым фактором его исключительной привлекательности. Такое расположение гарантирует постоянный высокий трафик клиентов в течение всего года. Близость к пляжу означает, что заведение привлекает как отдыхающих, ищущих прохладительные напитки и легкие закуски после дня на солнце, так и тех, кто хочет насладиться вечерним коктейлем с захватывающим видом на Средиземное море. Коммерческая зона, в свою очередь, обеспечивает доступность для местного населения и деловых посетителей, создавая стабильный поток клиентов. Это идеальное место для заведения, ориентированного на широкий круг посетителей, от туристов до постоянных жителей региона, ищущих высококачественный отдых и развлечения. Подобное сочетание факторов местоположения является редкостью и значительно повышает ценность объекта.

Описание Объекта: Пространство, Готовое к Успеху

Общая площадь застройки составляет 150 м², что обеспечивает просторное и функциональное внутреннее помещение для бара. Это позволяет создать различные зоны: уютные уголки для бесед, просторную барную стойку, зону для выступлений или даже небольшой танцпол. Продуманная планировка интерьера способствует созданию комфортной и привлекательной атмосферы для посетителей. Однако настоящей изюминкой этого объекта является его огромная терраса площадью 100 м². В условиях теплого климата Коста дель Соль открытые пространства являются бесценным активом для любого заведения общественного питания. Терраса может быть преобразована в элегантную лаунж-зону под открытым небом, оживленную обеденную зону или просторное место для проведения мероприятий. Это не только значительно увеличивает посадочные места и потенциальный доход, но и предлагает клиентам незабываемые впечатления от отдыха на свежем воздухе с прекрасным видом, что является одним из главных преимуществ прибрежных заведений.

Объект находится в отличном состоянии (Excellent Condition), что означает, что он полностью готов к немедленному началу работы без необходимости капитальных вложений в ремонт или реконструкцию. Это существенное преимущество для нового владельца, позволяющее сэкономить время и средства, а также оперативно приступить к получению прибыли. Интерьер и экстерьер выполнены с учетом высоких стандартов, что подчеркивает его премиальный статус и привлекательность для целевой аудитории. Комфорт клиентов и персонала обеспечивается современной системой климат-контроля, включающей как кондиционирование воздуха для жарких летних дней, так и центральное отопление для прохладных зимних вечеров. Это гарантирует приятную атмосферу в любое время года. Бар полностью меблирован (Fully Furnished), что является еще одним важным фактором, делающим его "под ключ" решением. Высококачественная мебель, профессиональное оборудование для бара, современная кухонная техника и тщательно подобранные элементы декора уже установлены и готовы к использованию, позволяя новому владельцу сосредоточиться исключительно на управлении бизнесом и привлечении клиентов, а не на первичной комплектации и обустройстве.

Все необходимые коммуникации, такие как электричество и питьевая вода, подключены и функционируют безупречно, обеспечивая бесперебойную и эффективную работу заведения. Эти базовые, но крайне важные аспекты подтверждают полную готовность объекта к эксплуатации и отсутствие необходимости в дополнительных затратах на подключение и доведение до стандартов.

Инвестиционный Потенциал: Роскошь, Выгода и Доходность

Данный объект попадает в несколько ключевых категорий, делающих его чрезвычайно привлекательным для самых взыскательных инвесторов и предпринимателей. Во-первых, это Роскошь (Luxury). Этот бар не просто коммерческое помещение; это престижное заведение, способное обслуживать высококлассную аудиторию. Его безупречное расположение, отличное состояние, качественная отделка и полная меблировка говорят о высоком уровне и возможности создания элитного бизнеса, который будет соответствовать самым высоким стандартам Luxury Realty. Он идеально подходит для тех, кто ищет возможность создать уникальное заведение, которое будет выделяться на фоне конкурентов своим сервисом, атмосферой и местоположением.

Во-вторых, это выдающаяся Инвестиция (Investment). Эстепона является одним из самых стабильных и растущих рынков недвижимости на Коста дель Соль. Постоянный туристический поток, увеличение числа постоянных жителей и динамичное развитие города обеспечивают высокую доходность для коммерческих предприятий. Инвестирование в готовый, полностью оборудованный и стратегически расположенный бар минимизирует риски и обещает быструю окупаемость вложений и стабильный пассивный доход. Потенциал роста капитала в этом регионе остается очень высоким, что делает эту покупку еще более привлекательной для долгосрочных инвесторов.

В-третьих, это настоящая Выгода (Bargain). Несмотря на все свои преимущества и премиальный статус, объект предлагается по конкурентной цене, что делает его исключительным предложением на рынке. Такая возможность приобрести готовый к работе роскошный бизнес в лучшем месте по выгодной цене встречается крайне редко. Это шанс для дальновидного инвестора получить значительную ценность за свои деньги и обеспечить себе успешное будущее в процветающем регионе Испании. Эта уникальная комбинация роскоши, инвестиционного потенциала и выгодного предложения делает его одним из самых привлекательных объектов, доступных сегодня на рынке коммерческой недвижимости.

Не упустите уникальный шанс стать владельцем этого исключительного бара в Эстепоне. Это не просто покупка недвижимости; это приобретение стиля жизни, успешного бизнеса и надежной инвестиции в один из самых желанных регионов Европы. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше об этом предложении и запланировать просмотр. Ваш следующий успешный шаг на Коста дель Соль начинается здесь.

Особенности:

Кондиционирование, Инвестиции, None