+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Marbella

Референция: R2308304



Спальни: 4
Ванные: 5
M² Размер: 614
Цена: 1 600 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 2 233













Описание:

Добро пожаловать в мир эксклюзивной недвижимости, представленной Luxury Realty. Представляем вашему вниманию архитектурный шедевр – великолепную автономную виллу, которая переосмысливает понятие роскошной одноэтажной жизни в самом сердце Марбельи, на солнечном юге Испании. Построенная в 1986 году, эта жемчужина в средиземноморском стиле была тщательно сохранена и продумана до мелочей, чтобы предложить несравненный жизненный опыт, сочетая вневременную элегантность с современным комфортом. Ее стратегическое расположение, всего в нескольких минутах от оживленного центра Марбельи, помещает вас на пересечение изысканности и удобства, сохраняя при этом ауру безмятежного уединения.

Эта впечатляющая резиденция – настоящий праздник пространства и света, тщательно спланированный на одном обширном этаже. С того момента, как вы ступаете в просторный прихожий, вас охватывает немедленное ощущение величия и открытости. Философия дизайна виллы гарантирует, что каждый уголок заливается естественным солнечным светом, благодаря ее исключительной южной ориентации и обилию больших, стратегически расположенных окон, которые приглашают славный средиземноморский свет в дом в течение всего дня. Атмосфера внутреннего пространства наполнена теплом и уютом, что делает каждый момент, проведенный здесь, истинным наслаждением.

Сердцем этого великолепного дома является его захватывающая жилая зона, огромное и светлое пространство, искусно разделенное на три отдельные гостиные. Такое универсальное расположение обеспечивает идеальные условия для уютных посиделок, официальных приемов или просто отдыха в высшем комфорте, предлагая при этом беспрепятственный доступ к окружающим террасам и пышным садам. Представьте себе проведение грандиозных вечеринок или наслаждение тихими семейными вечерами в обстановке, которая без усилий сочетает роскошь с домашним теплом. Эти зоны спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение и открытые виды, создавая гармоничное слияние интерьера и экстерьера.

Конфиденциальность и комфорт имеют первостепенное значение в спальных помещениях. Вилла располагает четырьмя щедро пропорциональными спальнями с двуспальными кроватями, каждая из которых представляет собой частное убежище, дополненное собственной роскошной ванной комнатой. Эти апартаменты спроектированы как оазисы спокойствия, предлагающие жильцам максимальное расслабление и личное пространство. Каждая ванная комната оформлена с изысканным вкусом, используя высококачественные материалы, что подчеркивает общий уровень роскоши и комфорта, характерный для всей виллы.

Кулинарный энтузиаст будет в восторге от огромной, полностью оборудованной кухни – пространства, которое обещает как функциональность, так и стиль. Эта кулинарная гавань оснащена современным оборудованием и предлагает достаточно места для творчества. Рядом с ней находится отдельная прачечная, которая также может служить специализированным помещением для обслуживающего персонала, обеспечивая незаметную эффективность в управлении домашним хозяйством. Это продуманное решение позволяет поддерживать порядок и чистоту, не нарушая уединения основных жилых зон.

Одной из самых привлекательных особенностей этой недвижимости является ее доминирующее положение на возвышенном участке. Это превосходное расположение обеспечивает поистине фантастические, беспрепятственные панорамные виды, которые простираются над лазурным Средиземным морем, с величественной горой Ла-Конча, живописно обрамляющей фон. Эти захватывающие дух виды создают постоянно меняющийся холст природной красоты, которым лучше всего наслаждаться с залитых солнцем террас или из прекрасно ухоженных садов, окружающих виллу. Каждый рассвет и закат здесь превращаются в незабываемое зрелище, даря ощущение безграничной свободы и гармонии с природой.

Недвижимость также улучшает свою практичность благодаря обширному цокольному этажу. Эта зона обеспечивает безопасный гараж как минимум для двух автомобилей, а также множество дополнительных больших комнат, предлагающих огромную гибкость. Эти пространства можно превратить в частный тренажерный зал, современный домашний кинотеатр, винный погреб или просто использовать для обширного хранения, удовлетворяя любые мыслимые потребности образа жизни. Возможности персонализации этих зон безграничны, позволяя новому владельцу адаптировать их под свои индивидуальные предпочтения.

Окруженная тщательно ухоженными садами и обширными террасами, эта вилла является идиллическим местом для образцовой жизни на свежем воздухе. Южная ориентация гарантирует пребывание на солнце с рассвета до заката, что идеально подходит для обедов на открытом воздухе, принятия солнечных ванн у будущего бассейна (место позволяет) или просто наслаждения спокойной атмосферой вашего частного убежища на юге Испании. Близость к центру Марбельи обеспечивает легкий доступ к лучшим пляжам, элитным гольф-полям, ресторанам мирового класса и бутикам, предлагая неповторимый средиземноморский образ жизни, полный роскоши и развлечений.

Этот шедевр Марбельи от Luxury Realty – это больше, чем просто дом; это приглашение принять образ жизни беспрецедентной роскоши, комфорта и природной красоты. Он представляет собой редкую возможность приобрести одноэтажную виллу такого масштаба и престижа в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль. Для взыскательного покупателя, ищущего исключительную резиденцию, которая сочетает архитектурную элегантность с первоклассным расположением и захватывающими дух видами, эта недвижимость действительно не имеет себе равных. Приглашаем вас лично убедиться в ее великолепии и открыть для себя свой новый дом под испанским солнцем.

Особенности:

None, Бассейн, Вид на море, Вид на горы, Частный сад, None, None, Перепродажа