+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в La Mairena

Референция: R2379206



Спальни: 3

Ванные: 4

M² Размер: 328

Цена: 1 378 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Вилла

Места: по запросу

M² Участок: 1 024













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и спокойствия, представленный агентством Luxury Realty. Эта потрясающая современная вилла расположена в престижном районе Ла Майрена, одном из самых желанных анклавов южной Испании. Окруженная волшебным пробковым лесом и величественными горами, эта резиденция предлагает идеальное сочетание уединения, природной красоты и современного комфорта. С площадью участка в 1021 м² и общей застроенной площадью 328 м², вилла спроектирована для ценителей пространства, качества и панорамных видов. В Ла Майрена вы найдете гармонию между нетронутой природой и легким доступом ко всем удобствам Коста-дель-Соль.

Внешнее пространство виллы — истинное произведение искусства, созданное для наслаждения средиземноморским климатом. В сердце ландшафта расположен инфинити-бассейн с солнечным подогревом (9x4 м), приглашающий к освежающим заплывам с видом на горные хребты и лес. Просторная терраса вокруг бассейна, выложенная 70 м² тропической древесины, идеальна для принятия солнечных ванн и летних вечеринок. Средиземноморский сад (693 м²) украшен апельсиновыми и миндальными деревьями, а также большой травяной зоной для детских игр. Помимо основного пространства у бассейна, вилла располагает впечатляющей террасой на 100 м² на верхнем этаже, примыкающей к главной спальне, откуда открываются еще более захватывающие панорамные виды.

Внутри вилла поражает открытым планом и безупречным современным дизайном. Просторный салон (86 м²) с камином, системой кондиционирования (тепло/холод) и элегантными деревянными полами создает атмосферу уюта и величия. Обеденная зона плавно переходит в салон, создавая единое гармоничное пространство. Кухня открытого плана — мечта гурмана: оснащенная по последнему слову техники, с белым мрамором и стильным островом, она идеально подходит для кулинарных шедевров. Каждая деталь продумана для максимального удобства. Гостиная также оснащена 48-дюймовым UHD-телевизором Samsung, предлагая высочайшее качество развлечений.

Вилла предлагает три роскошные спальни, каждая из которых — личное убежище. Детская комната (15,2 м²) оборудована встроенным шкафом, имеет раздвижную дверь в собственный сад и собственную ванную с туалетом. Гостевая комната (14 м²) также располагает раздвижной дверью на балкон и собственной ванной с туалетом. Жемчужиной является главная спальня (36 м²), включающая просторную гардеробную и роскошную главную ванную комнату. Из главной спальни есть прямой выход на верхнюю террасу, позволяющий наслаждаться утренним солнцем и видами. Дополнительный гостевой туалет на первом этаже дополняет удобства.

Помимо роскоши, вилла оснащена всеми бытовыми помещениями: прачечной (4 м²), вместительным хранилищем (3,75 м²) и функциональным подсобным помещением (21 м²), имеющим выход в гараж. Гараж (30 м²) с электрическими воротами обеспечивает безопасное размещение двух автомобилей. Расположение виллы в Ла Майрена — одно из ее ключевых преимуществ. Всего 4 минуты езды (340 м) до Немецкого колледжа Хуана Хоффмана делает ее идеальной для семей. Для любителей гольфа, в 8 минутах езды находится La Cala Golf — один из лучших курортов Андалусии. Ежедневные покупки легко совершить в супермаркете Lidl (15 минут езды), а аэропорт Малаги всего в 39 минутах езды.

Эта вилла не только предлагает исключительный образ жизни, но и является выдающейся инвестиционной возможностью. Она имеет подтвержденный доход от аренды в 2018 году в размере 47 590,63 евро, что подчеркивает ее привлекательность как высокодоходного актива в одном из самых востребованных регионов Испании. Восточно-северная ориентация обеспечивает оптимальное естественное освещение и прохладу. Мебель предлагается по желанию, а вся техника и мебель новые, гарантируя абсолютную свежесть. Участок частично огорожен, обеспечивая приватность. Не упустите шанс стать владельцем этого шедевра архитектуры и дизайна в Ла Майрена. Свяжитесь с Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и запланировать эксклюзивный просмотр.

Особенности:

Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на горы, None, Частный сад, Парковочные места, None, Перепродажа