+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Участок в New Golden Mile

Референция: R2385014



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 500

Цена: 1 100 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Участок

Места: по запросу

M² Участок: 3 135











Описание:

Представляем вашему вниманию беспрецедентную возможность приобрести один из самых желанных участков земли на прославленной Новой Золотой Миле, идеально подходящий для строительства вашей эксклюзивной роскошной виллы. Это предложение от Luxury Realty — не просто покупка земли, это инвестиция в образ жизни и создание вашего уникального уголка под ласковым солнцем Южной Испании, на одном из самых престижных побережий Европы – Коста-дель-Соль.

Этот двойной участок, общей площадью 3135 м², предоставляет невероятное пространство для воплощения самых смелых архитектурных и дизайнерских идей. С разрешенной площадью застройки в 500 м², помимо цокольного этажа и обширных террас, вы можете создать грандиозную резиденцию, которая станет истинным воплощением роскоши и комфорта. Простор участка гарантирует максимальную приватность и возможность создания ландшафтного шедевра вокруг вашего будущего дома, включая великолепные сады, бассейны с лаундж-зонами и открытые пространства для развлечений и отдыха.

Расположенный на возвышенности, участок предлагает захватывающие, панорамные виды на юго-запад: бескрайние просторы Средиземного моря, величественный силуэт Гибралтара, таинственные берега Марокко и живописные горные хребты. Такая ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и позволяет наслаждаться невероятными закатами, раскрашивающими небо в оранжевые и пурпурные оттенки. Каждый день, проведенный здесь, будет наполнен визуальными впечатлениями, которые станут идеальным фоном для вашей жизни.

Местоположение участка — это его несравненное преимущество. Он находится в урбанизации Ла Панера, которая является жемчужиной Новой Золотой Мили. Этот район расположен между оживленным Сан Педро Алькантара и очаровательной Эстепоной, предлагая идеальный баланс между спокойствием и доступностью. Ла Панера известна своей безмятежной атмосферой, высоким качеством инфраструктуры и окружением изысканных вилл, что обеспечивает однородность и престиж района. Это место, где соседи ценят уединение и роскошь.

В дополнение к великолепным видам и идеальному расположению, участок отличается исключительной близостью ко всем необходимым удобствам и центрам притяжения. Всего в 2 км от вас раскинутся золотистые пляжи, приглашая насладиться теплым морем и средиземноморским солнцем. В непосредственной доступности находятся лучшие гастрономические заведения, предлагающие кулинарные шедевры на любой вкус, высококлассные супермаркеты с деликатесами, современные медицинские учреждения и престижные международные школы, что делает это место идеальным для семейного проживания.

Всего 10-12 минут езды отделяют вас от знаменитого Пуэрто Бануса – эпицентра гламура, роскошных яхт, бутиков мировых брендов и изысканных ресторанов. Это позволяет вам с легкостью окунуться в динамичную ночную жизнь или насладиться эксклюзивным шопингом, а затем вернуться в свой тихий и спокойный уголок. Кроме того, легкодоступны всемирно известные гольф-поля, центры водных видов спорта, конные клубы и возможности для активного отдыха, подчеркивая статус Коста-дель-Соль как региона для элитного образа жизни.

Урбанизация Ла Панера славится своей высококачественной инфраструктурой. Все необходимые коммуникации – водоснабжение, электричество, канализация и надежный доступ к дорогам – уже подведены к участку, что значительно упрощает и ускоряет процесс строительства. Это гарантирует, что ваш проект будет реализован без задержек, связанных с инженерными сетями, и вы сможете сосредоточиться исключительно на создании дома вашей мечты, окруженного уже существующими роскошными виллами, которые подтверждают статус и ценность района.

Приобретение такого участка на Новой Золотой Миле является не только возможностью построить дом, который будет полностью соответствовать вашим стандартам роскоши и комфорта, но и мудрой долгосрочной инвестицией. Рынок недвижимости в Южной Испании, особенно в таких престижных районах, как Новая Золотая Миля, демонстрирует стабильный рост и высокую ликвидность. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального участка и начать новую главу своей жизни в одном из самых красивых и желанных мест в мире.

Особенности:

None, Вид на море, Вид на горы, Инвестиции, None