+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Коммерческое в Puerto Banús

Референция: R2556296



Спальни: по запросу

Ванные: по запросу

M² Размер: 40

Цена: 200 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Коммерческое

Места: по запросу

M² Участок:

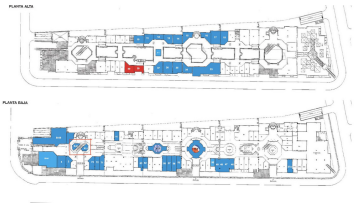












Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность для инвестиций и развития бизнеса в одном из самых престижных и динамично развивающихся районов на побережье Коста-дель-Соль — в знаменитом Пуэрто-Банусе, расположенном на юге Испании. Агентство Luxury Realty с гордостью предлагает это выдающееся коммерческое помещение, идеально подходящее для тех, кто ищет высококлассное присутствие в эпицентре роскоши и гламура. Пуэрто-Банус — это не просто порт, это всемирно известный символ роскошного образа жизни, привлекающий элиту со всего мира. Его живописные набережные, усеянные яхтами миллионеров, эксклюзивные бутики ведущих мировых брендов, изысканные рестораны и круглосуточная ночная жизнь создают неповторимую атмосферу, где бизнес процветает благодаря постоянному потоку высокоплатежеспособных клиентов и туристов.

Это коммерческое помещение стратегически расположено в оживленном торговом центре, который является неотъемлемой частью пульсирующего сердца Пуэрто-Бануса. Его непосредственная близость к бесчисленным ресторанам, кафе, дизайнерским магазинам и местам развлечений гарантирует беспрецедентный пешеходный трафик и максимальную видимость для любого предприятия. Всего несколько минут ходьбы отделяют вас от главных достопримечательностей, что делает это место идеальным для привлечения как местных жителей, так и международной публики, стекающейся сюда в поисках эксклюзивных товаров и услуг. Расположение на первом этаже торгового центра обеспечивает прямой и легкий доступ для клиентов, что является критически важным фактором для успеха любого коммерческого предприятия. Витрина или входная группа на уровне земли позволяет создать привлекательную экспозицию и моментально захватить внимание проходящих мимо посетителей.

Помещение площадью 40 квадратных метров представляет собой гибкое и многофункциональное пространство, которое может быть адаптировано под самые разнообразные бизнес-модели. Изначально задуманное как киоск, оно также идеально подходит для создания современного офиса, бутика, галереи, пункта обслуживания или демонстрационного зала для элитных товаров. Благодаря своей компактности и продуманной планировке, это пространство позволяет максимально эффективно использовать каждый квадратный метр, создавая при этом стильную и функциональную среду. Возможность трансформации из киоска в полноценный офис открывает двери для предпринимателей и инвесторов, желающих утвердиться в одном из самых прибыльных коммерческих районов Европы. Представьте себе: уютный кофейный киоск, предлагающий изысканные напитки для посетителей торгового центра; эксклюзивный ювелирный бутик, демонстрирующий свои шедевры; или современный офис, предоставляющий высококлассные консьерж-услуги или услуги по аренде элитной недвижимости прямо в центре событий.

Инвестирование в коммерческую недвижимость в Пуэрто-Банусе — это не просто покупка квадратных метров, это приобретение доли в процветающей экономике и престижном образе жизни. Этот регион известен своей стабильностью и постоянным ростом цен на недвижимость, что делает его привлекательным для долгосрочных инвестиций. Высокий спрос на коммерческие площади в этом районе гарантирует отличную окупаемость и потенциал для сдачи в аренду, что может обеспечить стабильный пассивный доход. Кроме того, присутствие в таком знаковом месте значительно повышает статус и узнаваемость любого бренда. Для международных компаний и частных инвесторов это прекрасная возможность закрепиться на европейском рынке в одном из его самых желанных сегментов. Возможность персонализации пространства площадью 40 м² позволяет создать уникальную атмосферу, полностью соответствующую концепции вашего бренда и потребностям вашей целевой аудитории.

Не упустите свой шанс стать частью динамичного коммерческого ландшафта Пуэрто-Бануса. Это предложение идеально подходит для амбициозных предпринимателей, ищущих идеальное место для старта или расширения своего бизнеса, а также для инвесторов, стремящихся к высокой доходности и долгосрочной ценности. Luxury Realty приглашает вас открыть для себя потенциал этого исключительного объекта. Мы готовы предоставить полную информацию, организовать просмотр и помочь вам в осуществлении этой значимой инвестиции. Ваша будущая коммерческая точка ждет вас в самом сердце элитного Пуэрто-Бануса, где успех — это норма, а роскошь — это стиль жизни. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы обсудить, как это коммерческое помещение может стать краеугольным камнем вашего процветающего бизнеса на юге Испании, в жемчужине Средиземноморья.

Пуэрто-Банус, расположенный всего в нескольких километрах к юго-западу от центра Марбельи, представляет собой воплощение мечты о роскошной жизни и процветающем бизнесе на солнечном побережье. Юг Испании, с его мягким климатом, богатой культурой и развитой инфраструктурой, привлекает миллионы туристов и жителей ежегодно. Этот регион не только предоставляет прекрасные условия для отдыха, но и является мощным экономическим центром, особенно в сфере туризма и элитной недвижимости. Владение коммерческой площадью здесь означает не просто владение недвижимостью, а получение доступа к мировому рынку высококлассных услуг и товаров, с гарантией стабильного роста и прибыльности. Это ваш билет в мир привилегий и процветания в одном из самых живописных уголков Европы.

Особенности:

None, Кондиционирование, Инвестиции