+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Costabella

Референция: R2576927



Спальни: 6
Ванные: 4
M² Размер: 436
Цена: 6 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 750













Описание:

Представляем вашему вниманию эксклюзивное предложение от Luxury Realty – потрясающую современную виллу, расположенную прямо на первой линии легендарного пляжа Костабелья, в самом сердце Восточной Марбельи, на солнечном юге Испании. Это не просто дом мечты, это стратегическая инвестиция в элитную недвижимость с высочайшим потенциалом доходности от аренды, сочетающая в себе непревзойденный комфорт, передовые технологии и захватывающие виды на Средиземное море.

Костабелья – это жемчужина побережья Коста-дель-Соль, известная своими широкими песчаными пляжами, живописными дюнами и спокойной, но в то же время престижной атмосферой. Расположенная всего в 10 минутах езды от пульсирующего центра Марбельи и всемирно известного Пуэрто Бануса, вилла обеспечивает идеальный баланс уединения и легкого доступа к лучшим ресторанам, бутикам, гольф-полям и ночной жизни, которые предлагает этот регион. Жизнь здесь – это воплощение средиземноморской роскоши, где каждый день начинается с шума прибоя и солнечных лучей, заливающих просторные интерьеры.

Эта архитектурно совершенная вилла, с ее шестью спальнями и четырьмя ванными комнатами, спроектирована с учетом максимального комфорта и эстетического наслаждения. С первого взгляда вилла поражает своим современным дизайном, четкими линиями и гармоничным сочетанием высококачественных материалов. Просторный входной холл открывает вид на впечатляющую открытую планировку, где кухня, столовая и гостиная плавно перетекают друг в друга, создавая единое пространство для жизни и развлечений. Большие панорамные окна от пола до потолка не только наполняют интерьер естественным светом, но и стирают границы между внутренним и внешним миром, открывая прямой доступ к просторной террасе и бассейну с подогревом. Отсюда вы можете сделать всего несколько шагов и оказаться прямо на золотом песке пляжа, наслаждаясь теплым Средиземноморским бризом.

Роскошь и Пространство: Детали Интерьера и Преимущества

Вилла предлагает продуманное распределение жилых пространств на трех уровнях, обеспечивая максимальный комфорт и приватность для всех гостей или членов семьи. На первом этаже находится уютная спальня и отдельная ванная комната, идеальная для гостей или как частный кабинет. Поднимаясь на второй этаж, вы обнаружите главную спальню с собственной ванной комнатой и две дополнительные спальни, которые делят еще одну ванную комнату. Особой изюминкой является то, что абсолютно все спальни на этом уровне имеют собственные частные террасы, предлагая уединенные уголки для отдыха с живописными видами, будь то на море, горы или пышные сады.

Нижний уровень виллы, спроектированный с не меньшим вниманием к деталям, включает еще две комфортабельные спальни, которые также делят одну ванную комнату. Это пространство идеально подходит для размещения дополнительного персонала, расширенной семьи или создания многофункциональной зоны отдыха, такой как домашний кинотеатр или тренажерный зал. Гибкость планировки позволяет адаптировать виллу под любые потребности, делая ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для высококлассной аренды.

Вилла оснащена по последнему слову техники, обеспечивая максимальный комфорт и безопасность. Современная система Sonos позволяет наслаждаться любимой музыкой в любой комнате, создавая идеальную атмосферу для каждого момента. Продвинутая система сигнализации с внутренними и внешними датчиками гарантирует спокойствие и безопасность. Центральная система кондиционирования воздуха в каждой комнате обеспечивает идеальный микроклимат в любое время года, а полы с подогревом во всех помещениях добавляют ощущение уюта и роскоши, особенно в прохладные месяцы. Высокоскоростной интернет, интеллектуальное освещение и другие "умные" решения делают эту виллу по-настоящему современной и готовой к жизни.

Инвестиционный Потенциал и Образ Жизни

Приобретение этой виллы на первой линии пляжа в Костабелье – это не только приобретение роскошного дома, но и высокодоходная инвестиция. Фронтальное расположение на пляже, современный дизайн, обширные удобства и престижное местоположение в Марбелье делают ее чрезвычайно привлекательной для рынка элитной краткосрочной и долгосрочной аренды. Юг Испании, и в частности Марбелья, продолжает оставаться одним из самых востребованных направлений для отдыха и жизни среди состоятельных людей со всего мира, что гарантирует стабильный спрос и отличную рентабельность.

Представьте себе жизнь, где каждый день – это отпуск. Просыпайтесь под шум волн, совершайте утренние прогулки по пляжу прямо из собственного сада, наслаждайтесь завтраком на террасе с панорамным видом на море. Днем отдыхайте у бассейна или погрузитесь в яркую жизнь Марбельи и Пуэрто Бануса. Вечером устраивайте ужины под звездами или просто наслаждайтесь тишиной и красотой Средиземноморья. Эта вилла предлагает не просто недвижимость, а образ жизни, наполненный роскошью, комфортом и незабываемыми моментами. Не упустите эту редкую возможность стать владельцем одного из самых желанных объектов недвижимости на Коста-дель-Соль.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Вид на горы, Лифт, None, Частный сад, Система оповещения, Парковочные места, None