+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Puerto Banús

Референция: R2593460



Спальни: 4

Ванные: 5

M² Размер: 450

Цена: 3 800 000 €

Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

M² Участок:













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и комфорта, где Средиземное море становится вашим личным садом, а пляж – продолжением вашего дома. Представляем вашему вниманию эту исключительную двухуровневую квартиру с четырьмя спальнями, расположенную в престижном жилом комплексе на первой линии моря, всего в нескольких шагах от пульсирующего сердца всемирно известного Пуэрто Бануса. Это не просто недвижимость; это воплощение изысканной жизни, где каждая деталь продумана для максимального удовольствия и удобства.

Пуэрто Банус, расположенный на солнечном побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, — это не просто место, а образ жизни. Этот знаменитый порт является синонимом гламура и эксклюзивности, привлекая элиту со всего мира. Здесь, среди величественных яхт, эксклюзивных бутиков ведущих мировых брендов, изысканных ресторанов и оживленных пляжных клубов, каждый день наполнен роскошью и беззаботностью. Жизнь в Пуэрто Банусе — это наслаждение средиземноморским климатом, высококлассными удобствами и динамичной социальной сценой. Ваша будущая резиденция находится в самом сердце этого великолепия, предлагая не просто дом, но и привилегированный доступ к одному из самых желанных адресов в Европе, где мечты становятся реальностью, а каждый момент превращается в незабываемое воспоминание.

Эта великолепная двухуровневая квартира является воплощением изысканного дизайна и функциональности. Расположенная непосредственно на берегу моря, она предлагает ни с чем не сравнимые, захватывающие панорамные виды на бескрайние просторы Средиземного моря и золотистый песчаный пляж. Просыпаться под успокаивающий шум волн, наслаждаться завтраком на террасе, любуясь восходом солнца над горизонтом, или завершать день великолепным закатом, окрашивающим небо в огненные тона – все это станет вашей повседневной реальностью. Каждый уголок квартиры спроектирован так, чтобы максимально использовать ее привилегированное положение, создавая ощущение полного слияния с окружающей природой, наполняя интерьер светом и воздухом.

Квартира располагает четырьмя роскошными спальнями, каждая из которых является настоящим убежищем комфорта и уединения. Каждая спальня имеет собственную ванную комнату (en-suite), что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для всех жильцов и их гостей. Встроенные шкафы, выполненные из высококачественных материалов, предлагают достаточно места для хранения, сохраняя при этом безупречную эстетику интерьера. Дизайн каждой комнаты тщательно продуман, чтобы создать атмосферу спокойствия и расслабления, с использованием нейтральных тонов и текстур, которые гармонируют с морским пейзажем за окном, предлагая идеальное пространство для отдыха и восстановления сил после насыщенного дня.

Сердцем квартиры, несомненно, является просторная гостиная, органично объединенная с элегантной обеденной зоной. Это идеальное место для семейных посиделок, приема гостей или просто для отдыха после долгого дня, проведенного на солнце. Большие окна и продуманное освещение позволяют естественному свету заливать пространство, создавая теплую и гостеприимную атмосферу. Дизайн гостиной подчеркивает современную элегантность, с тщательно подобранной отделкой и вниманием к деталям. Зона столовой комфортно вмещает большое количество гостей, делая ее идеальной для проведения ужинов и торжеств, с видом на море, который послужит идеальным фоном для любого события. Это пространство не просто комната; это сцена для создания незабываемых воспоминаний и наслаждения каждым могом.

Частично открытая, но при этом функционально выделенная кухня является настоящим произведением искусства в плане дизайна и оснащения. Она полностью укомплектована самой современной бытовой техникой от ведущих мировых производителей, предлагая все необходимое для кулинарных экспериментов любой сложности. Высококачественные материалы, элегантные столешницы и продуманная планировка делают процесс приготовления пищи не только легким, но и приятным. Частично открытая концепция позволяет повару оставаться частью социальной активности, взаимодействуя с гостями в гостиной или обеденной зоне, при этом сохраняя определенную степень уединенности рабочей зоны. Эта кухня создана для тех, кто ценит как эстетику, так и функциональность, предоставляя идеальное пространство для кулинарного творчества.

Жилой комплекс, в котором расположена эта эксклюзивная квартира, предлагает непревзойденный уровень комфорта и безопасности. Круглосуточная охрана и контролируемый доступ гарантируют полное спокойствие и конфиденциальность для всех резидентов, позволяя вам наслаждаться жизнью без каких-либо забот. Дополнительным удобством является наличие подземного паркинга, который не только обеспечивает безопасное и защищенное место для вашего автомобиля, но и избавляет от необходимости искать парковочное место, что является ценным преимуществом в таком популярном районе. Это также способствует сохранению чистоты и эстетики территории комплекса, избегая загромождения наземными парковками и обеспечивая беспрепятственное передвижение.

Территория комплекса является настоящим оазисом спокойствия и красоты. Великолепные ухоженные ландшафтные сады с пышной средиземноморской растительностью создают идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. В центре этих зеленых насаждений расположен большой общий бассейн – идеальное место, чтобы освежиться в жаркий день, позагорать на шезлонге или просто расслабиться у воды. Но, пожалуй, самой привлекательной особенностью комплекса является прямой доступ к набережной и пляжу. Это означает, что вы можете в любой момент выйти из своего дома и оказаться прямо на песчаном берегу, готовые к утренней пробежке, расслабляющему дню на пляже или романтической прогулке под звездами. Никаких дорог для пересечения, никаких обходных путей – только вы, бескрайнее море и безграничные возможности для наслаждения.

Приобретение этой двухуровневой квартиры – это больше, чем просто покупка недвижимости; это инвестиция в образ жизни, о котором многие только мечтают. Это возможность погрузиться в средиземноморскую культуру, наслаждаться лучшими удобствами и быть частью эксклюзивного сообщества. Учитывая престижное расположение, высококлассные удобства и безупречное состояние, эта собственность также представляет собой чрезвычайно привлекательную инвестиционную возможность. Недвижимость на первой линии моря в Пуэрто Банусе всегда ценилась за свой потенциал роста стоимости и высокий спрос на аренду, что делает ее идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для получения дохода от аренды. Позвольте себе роскошь жить там, где другие мечтают отдыхать, и обеспечьте себе будущее, полное комфорта и привилегий.

Эта исключительная возможность стать владельцем кусочка рая доступна к просмотру и приобретению с 10 июля. Не упустите свой шанс обрести дом вашей мечты в одном из самых живописных и престижных уголков мира. Свяжитесь с агентством Luxury Realty сегодня, чтобы узнать больше и организовать эксклюзивный просмотр этой несравненной резиденции.

Особенности:

Пляжная полоса, None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None, Перепродажа