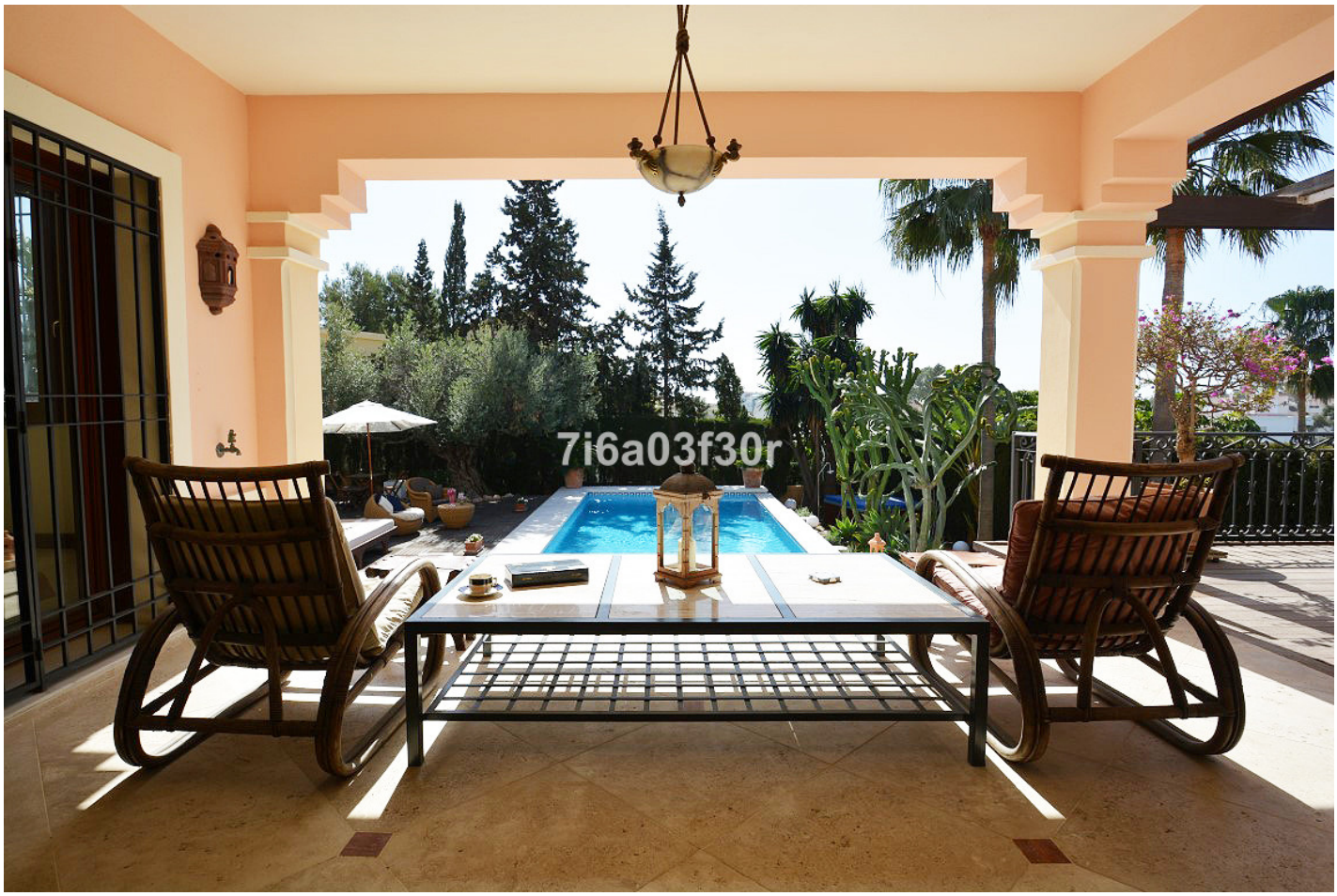
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

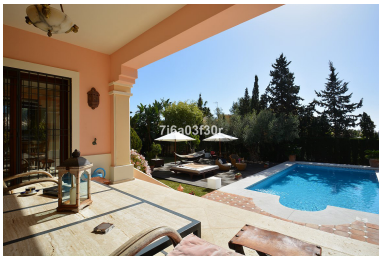
Вилла в Nueva Andalucía

Референция: R2607917



Спальни: 5
Ванные: 4
M² Размер: 600
Цена: 3 500 000 €
Статус: Продажа
Тип недвижимости: Вилла
Места: по запросу
M² Участок: 1 080













Описание:

Добро пожаловать в мир непревзойденной роскоши и эксклюзивности, представленный агентством Luxury Realty. Представляем вашему вниманию великолепную виллу с 5 спальнями, расположенную в престижном районе Нуэва-Андалусия, Южная Испания, всего в нескольких шагах от гламурного Пуэрто-Бануса. Эта исключительная резиденция, доступная для аренды в июле и августе, предлагает идеальное сочетание уединения, высококлассных удобств и легкого доступа ко всему, что может предложить знаменитая Коста-дель-Соль.

Эта вилла, построенная по высочайшим стандартам качества, гармонично вписывается в окружающий ландшафт, предлагая своим гостям панорамные виды на Средиземное море, мифический Гибралтар и далекие берега Северной Африки с первого этажа и просторных террас. Расположенная всего в 600 метрах от Пуэрто-Бануса, вилла предоставляет легкий пеший доступ к его всемирно известным пристаням, эксклюзивным бутикам, изысканным ресторанам, оживленным барам и золотым пляжам, обеспечивая идеальный баланс между спокойствием и энергией роскошной жизни.

Мастерство Дизайна и Безупречный Комфорт

Интерьер виллы продуман до мелочей, чтобы обеспечить максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. При входе вас встречает элегантный холл, который ведет в просторную гостиную и столовую. Отсюда открывается прямой выход к бассейну с морской водой, окруженному зоной отдыха с балийскими шезлонгами — идеальное место для расслабленного дня под солнцем или для проведения незабываемых вечеринок у бассейна.

Вилла предлагает продуманную планировку для уединения и совместного времяпровождения. Справа от входа расположена просторная кухня, полностью оборудованная по последнему слову техники, с большим обеденным столом на 8 персон. Здесь же находится одна из спален и гостевой туалет. Прямо по курсу расположены две большие двухместные спальни и общая ванная комната. На верхнем этаже виллы расположены еще три спальни, включая роскошную главную спальню с собственной ванной комнатой, оборудованной расслабляющим джакузи. Все спальни на этом этаже имеют прямой выход на просторную солнечную террасу, откуда открывается захватывающий вид на море, Гибралтар и Африку, создавая идеальное место для утреннего кофе или вечернего коктейля.

Цокольный этаж виллы скрывает настоящий оазис для отдыха и развлечений. Здесь вы найдете изысканный винный погреб и просторную комнату, предназначенную для встреч с друзьями и релаксации, с прямым выходом на террасу. Дополнительная спальня, зона для барбекю и джакузи на свежем воздухе дополняют этот уровень, предлагая безграничные возможности для досуга. Частный гараж и дополнительное парковочное место обеспечивают удобство для автомобилей.

Ваш Частный Оазис в Нуэва-Андалусии, Южная Испания

Расположение виллы в Нуэва-Андалусии является одним из ее главных преимуществ. Этот живописный район, расположенный к западу от Марбельи, славится своей продуманной планировкой и привлекательной архитектурой, основанной на традиционном андалузском стиле. Въезд в Нуэва-Андалусию, отмеченный исторической ареной для боя быков, ведет вверх к горам, откуда открываются великолепные виды на побережье. В ясный день отсюда можно увидеть даже Северную Африку на горизонте.

Для любителей спорта здесь представлены широкие возможности, включая теннис, падел-теннис и современные фитнес-центры. Нуэва-Андалусия является настоящим раем для гольфистов, предлагая несколько великолепных полей практически в шаговой доступности, таких как Las Brisas, Los Naranjos, Aloha Golf и La Dama de Noche, освещенное для ночной игры. Все поля для гольфа в Нуэва-Андалусии окружены потрясающими пейзажами с величественным горным фоном.

Район также быстро завоевывает репутацию благодаря своей разнообразной международной кухне, от уютных американских закусочных до изысканных ресторанов высокой кухни. Здесь расположен один из самых популярных коммерческих центров в регионе – Centro Plaza, где представлены качественные магазины, рестораны, бары, офисы, а также супермаркет, тренажерный зал и салоны красоты. В двух словах, этот процветающий коммерческий центр предлагает все, что может понадобиться потребителю, — от еженедельных покупок до приобретения необычных и изысканных подарков, включая ковры, антиквариат, роскошные туалетные принадлежности и, конечно же, все необходимое для гольфиста в вашей семье. Кроме того, по субботам утром здесь, рядом с ареной для боя быков, проводится отличный уличный рынок ("rastro").

Эксклюзивные Особенности для Незабываемого Отдыха

- Вместимость: до 12 человек
- Подключение ADSL и беспроводной интернет (Wi-Fi)
- Система кондиционирования воздуха (холод/тепло) и центральное отопление
- Система охранной сигнализации и круглосуточная охрана
- Автоматический полив сада
- Зона для барбекю
- Крытая парковка на 2 больших автомобиля + 2 дополнительных места
- Посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина, сушильная машина
- Спутниковое ТВ
- Несколько джакузи (внутри и снаружи)
- 3 камина
- Частный сад и частный бассейн с морской водой
- Кладовая
- Электрические жалюзи, домофон
- Меблирована под ключ

Редкая Возможность для Летней Роскоши

Эта исключительная вилла доступна для аренды исключительно в июле и августе, предлагая уникальный шанс провести незабываемый летний отпуск в одном из самых желанных мест Средиземноморья. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфорт, уединение и доступ к эксклюзивному образу жизни Коста-дель-Соль.

Стратегическое Расположение: Расстояния

Приблизительные расстояния:

- Пуэрто-Банус – 2 км
- Сан-Педро – 3 км
- Марбелья – 10 км
- Эстепона – 10 км
- Деревня Бенахавис – 20 км
- Ронда – 60 км
- Гибралтар – 60 км
- Гранада – 200 км

Вилла: Отдельно стоящая вилла, Пуэрто-Банус, Коста-дель-Соль.

6 спален (учитывая цокольный этаж), 4 ванные комнаты, застроенная площадь 600 м², терраса 50 м², участок 1080 м².

Расположение: Коммерческая зона, Близко к порту, Близко к магазинам, Близко к морю, Близко к городу, Близко к марине.

Ориентация: Юго-восток, Юг, Юго-запад.

Состояние: Отличное. Полностью меблирована.

Бассейн: Частный. Климат-контроль: Кондиционирование воздуха, Горячий/Холодный кондиционер, Центральное отопление, Камин.

Особенности: Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Частная терраса, Спутниковое ТВ, ADSL / WIFI, Ванная комната в номере, Мраморные полы, Джакузи, Барбекю, Двойное остекление.

Кухня: Полностью оборудована.

Сад: Частный.

Безопасность: Электрические жалюзи, Домофон, Система сигнализации, Круглосуточная охрана.

Парковка: Гараж, Крытая, Более одного места, Частная.

Коммуникации: Электричество. Категория: Дома для отпуска.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, Обогрев, Вид на море, Частный сад, None, Система оповещения, Круглосуточная охрана, Парковочные места, Дом отдыха, None