+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

233 475 €

РЕФЕРЕНС R2679563

Исключительный Участок Под Строительство Вашей Мечты в La Cala Golf, Жемчужине Коста-дель-Соль

1 415 m²

УЧАСТОК













Описание

Агентство Luxury Realty с гордостью представляет уникальную возможность приобрести жилой участок в одном из самых востребованных и престижных районов юга Испании — La Cala Golf на Коста-дель-Соль. Этот участок, расположенный в Секторе 11, Лот 15, представляет собой чистый холст для создания вашего собственного роскошного дома, спроектированного в соответствии с вашими индивидуальными желаниями и высочайшими стандартами комфорта. Это не просто земля; это обещание непревзойденного образа жизни, окруженного природной красотой, уединением и эксклюзивными удобствами.

Местоположение: Сердце Роскоши и Спокойствия на Юге Испании

La Cala Golf — это не просто адрес, это символ изысканности и безмятежности. Расположенный в живописных предгорьях Андалусии, этот район сочетает в себе очарование деревенской жизни с удобствами мирового класса. Будучи частью знаменитого гольф-курорта La Cala Golf Resort, вы будете иметь доступ к трем полям для гольфа чемпионатного уровня, первоклассному отелю, спа-центру и разнообразным ресторанам, создавая атмосферу эксклюзивного загородного клуба. Ваше будущее владение находится всего в нескольких минутах езды от золотых пляжей Коста-дель-Соль, оживленных городов, таких как Марбелья, Фуэнхирола и Ла Кала де Михас, предлагая идеальный баланс уединения и легкого доступа ко всем необходимым услугам и развлечениям, а также к международному аэропорту Малаги. Это местоположение на юге Испании обеспечивает круглогодичное солнце и мягкий климат.

Окружение участка дарит ощущение полной гармонии с природой. В непосредственной близости находятся живописные горные массивы, создающие величественные пейзажи, а также густые леса, идеальные для пеших прогулок и наслаждения свежим воздухом. Концепция "Mountain Pueblo" (горное поселение) подчеркивает очарование традиционной испанской архитектуры и спокойной жизни, но с современными удобствами. При этом близость к школам делает этот участок привлекательным для семей, ищущих идеальное место для постоянного проживания или проведения длительных отпусков.

Масштаб и Потенциал: Участок Мечты Площадью 1415 м^2

Этот впечатляющий жилой участок предлагает обширную площадь в 1415 квадратных метров, что является роскошью в современном строительстве. Такие размеры предоставляют неограниченные возможности для ландшафтного дизайна, создания приватных зон отдыха, пышных садов и, конечно же, строительства просторной виллы вашей мечты. Представьте себе раскидистые террасы, уютные патио, средиземноморские растения и экзотические цветы, обрамляющие ваш дом, создавая оазис спокойствия и красоты.

С разрешенной площадью застройки в 283 квадратных метра, этот участок позволяет возвести внушительную резиденцию, способную вместить все ваши пожелания. Это может быть современная архитектурная жемчужина, классическая андалузская вилла или дом в любом другом стиле, который вы предпочитаете. Высокая площадь застройки гарантирует, что вы сможете спроектировать просторные жилые зоны, несколько спален с ванными комнатами, кабинеты, зоны для развлечений и любые другие помещения, о которых вы мечтали, не ощущая стеснения в пространстве. Возможность индивидуального проектирования с нуля является одной из самых ценных привилегий.

Идеальная Ориентация и Захватывающие Дух Виды

Одной из ключевых особенностей этого участка является его превосходная ориентация: Восток, Юго-Восток и Юг. Такое расположение обеспечивает максимальное количество солнечного света в течение всего дня, что является неоценимым преимуществом на юге Испании. Вы будете наслаждаться теплыми утренними лучами, освежающим бризом днем и мягким светом вечером. Южная ориентация гарантирует обилие естественного освещения во всех помещениях, снижая потребность в искусственном свете и создавая светлую и жизнерадостную атмосферу, а также способствуя естественному обогреву в прохладные месяцы.

Виды, открывающиеся с этого участка, просто феноменальны и являются одним из его главных достоинств. Вы будете наслаждаться панорамными видами на бескрайнее Средиземное море, величие окружающих гор, зелень полей для гольфа и

живописную окружающую природу. Представьте себе, как вы просыпаетесь под нежный шум моря, завтракаете, созерцая сверкающую водную гладь, или проводите вечера на террасе, любуясь закатами над горами, когда небеса окрашиваются в пурпурные и оранжевые тона. Эти виды станут неотъемлемой частью вашей повседневной жизни, принося вдохновение и умиротворение.

Удобства и Возможность Частного Бассейна

Участок полностью оснащен всеми необходимыми коммуникациями: имеется доступ к электричеству и питьевой воде. Это означает, что вы можете приступить к строительству без задержек, будучи уверенными в наличии базовой инфраструктуры для вашего будущего дома. Надежное водоснабжение и электроэнергия являются залогом комфортной и бесперебойной жизни.

Важным преимуществом, особенно на солнечной Коста-дель-Соль, является возможность строительства собственного бассейна. На таком просторном участке достаточно места для создания роскошного частного бассейна — будь то инфинити-бассейн с видом на море, элегантный лап-бассейн для утренних заплывов или семейный бассейн с зонами отдыха. Частный бассейн не только значительно повысит комфорт и стоимость вашей недвижимости, но и станет центром вашей социальной жизни, идеальным местом для отдыха, развлечений и прохлады в жаркие летние дни.

Категория Off Plan: Ваш Шанс Создать Идеал

Данный участок относится к категории "Off Plan", что представляет собой исключительную возможность для инвесторов и тех, кто мечтает о доме, полностью соответствующем их видению. Приобретение участка в статусе "Off Plan" означает, что вы можете участвовать в процессе проектирования и строительства с самого начала, выбирая каждую деталь: от планировки и архитектурного стиля до материалов отделки, сантехники и цветовой палитры. Это позволяет создать поистине уникальный, индивидуальный дом, который будет отражать вашу личность и стиль жизни.

Кроме того, категория "Off Plan" часто предоставляет значительные инвестиционные преимущества. Стоимость недвижимости, приобретаемой на ранних этапах, имеет тенденцию к росту по мере завершения строительства и развития района. Это делает покупку данного участка не только шагом к созданию дома вашей мечты, но и разумным финансовым вложением в один из самых привлекательных рынков недвижимости Европы.

Этот жилой участок в Секторе 11, Лот 15, в La Cala Golf, Коста-дель-Соль, является редким предложением, сочетающим в себе престижное местоположение, впечатляющие виды, обилие пространства и безграничный потенциал для индивидуального строительства. Он приглашает вас стать частью эксклюзивного сообщества и создать роскошную резиденцию, которая будет служить убежищем от городской суеты, местом для незабываемых моментов с семьей и друзьями, а также прибыльным активом. Свяжитесь с нами в Luxury Realty, чтобы узнать больше об этой исключительной возможности и начать свой путь к владению частью солнечного юга Испании.

Детали

Референс	R2679563	Тип объекта	Участок
Статус	Продажа	Цена	233 475 €
Спальни	по запросу	Ванные	по запросу
Площадь	–	Участок	1 415 m²
Терраса	–	Парковка	по запросу

Характеристики

Бассейн, Вид на море, Вид на горы

Личная консультация

Запросите информацию или частный просмотр — лично или по видеосвязи.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella