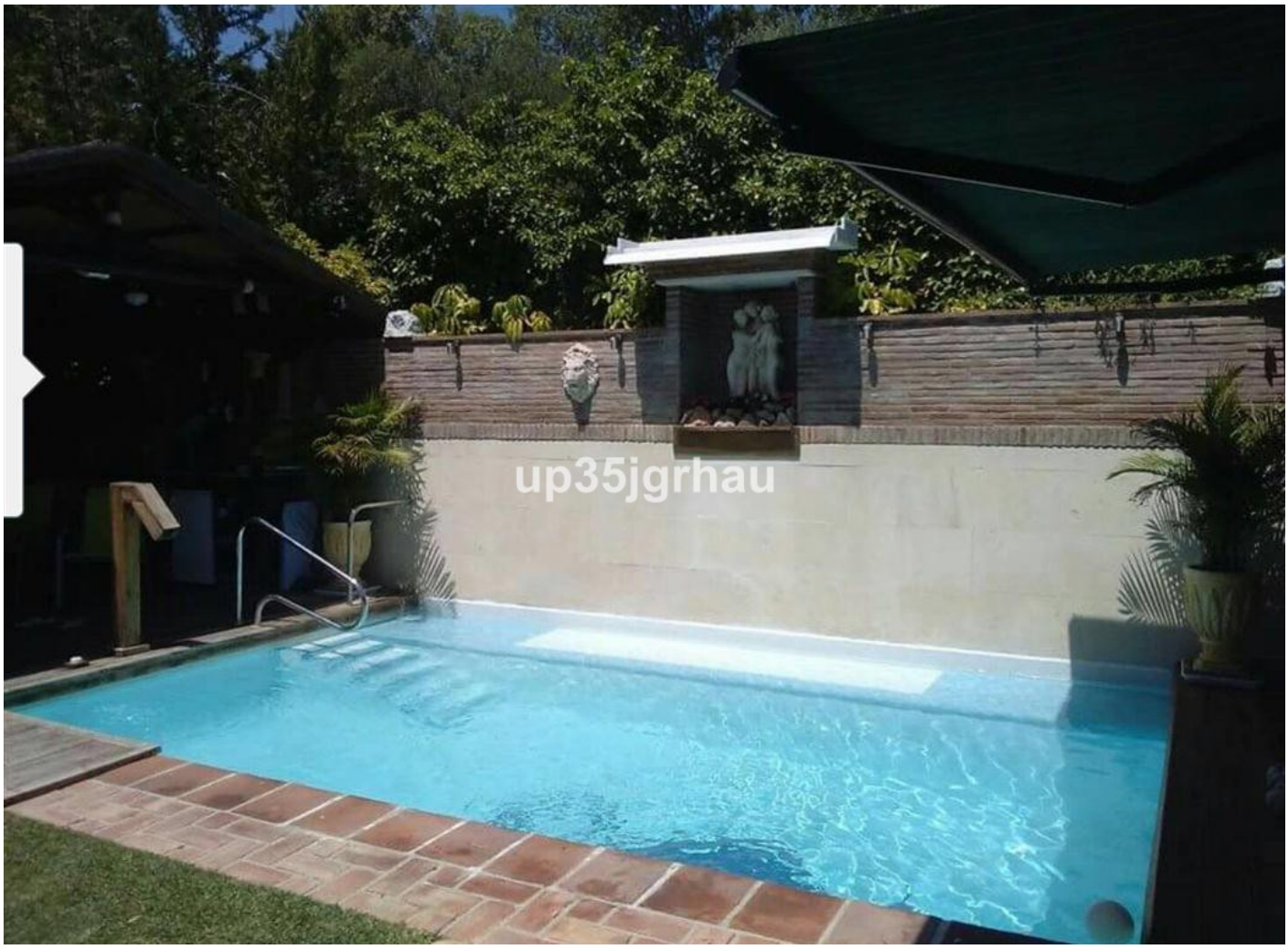
+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Апартамент в Estepona

Референция: R2686784



Спальни: 3

Ванные: 3

М² Размер: 135

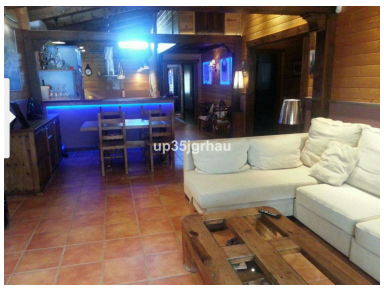
Цена: 1 880 000 €

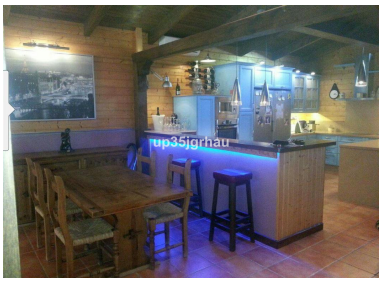
Статус: Продажа

Тип недвижимости: Апартамент

Места: по запросу

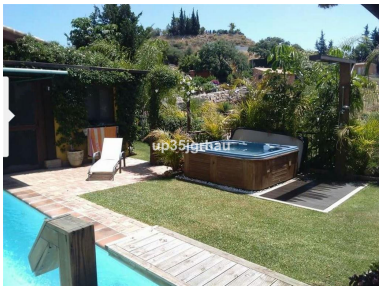
М² Участок:

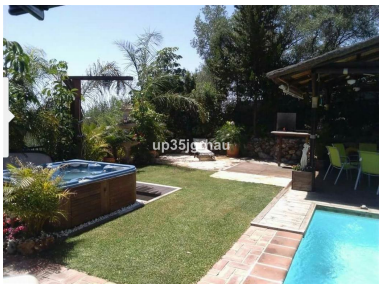







up35jgrhau


up35jgrhau


up35jgrhau

Описание:

Представляем вашему вниманию уникальную возможность приобрести великолепную квартиру на первом этаже, расположенную в престижном районе Эстепоны, жемчужины побережья Коста дель Соль на юге Испании. Это не просто недвижимость; это вход в мир изысканного средиземноморского образа жизни, где солнечные дни сменяются теплыми вечерами, а каждый уголок создан для комфорта и наслаждения.

Эта превосходная резиденция, площадью 135 квадратных метров, является воплощением элегантности и функциональности. С тремя просторными спальнями и тремя современными ванными комнатами, она идеально подходит как для семейного проживания, так и для тех, кто ищет уединенное убежище или прибыльную инвестицию на одном из самых востребованных побережий Европы. Квартира находится в отличном состоянии, что гарантирует новым владельцам беспроблемное заселение и немедленное наслаждение всеми ее преимуществами.

Расположение этой недвижимости является одним из ее ключевых преимуществ. Находясь в коммерческом районе, но при этом на первой линии от моря, она предлагает идеальный баланс между удобством городской жизни и спокойствием побережья. В непосредственной близости расположены гольф-поля мирового класса, что делает ее идеальной для любителей этого вида спорта. Порт, с его живописными ресторанами и возможностями для яхтинга, находится всего в нескольких минутах езды. Множество магазинов, ресторанов и кафе расположены в шаговой доступности, обеспечивая легкий доступ ко всем необходимым удобствам и развлечениям. Близость к центру города и школам делает это место идеальным для постоянного проживания, обеспечивая легкий доступ к образовательным учреждениям и культурным центрам.

Ориентация квартиры, охватывающая восток, юг, юго-запад и запад, гарантирует обилие естественного света в течение всего дня и возможность наслаждаться как восходами, так и закатами прямо с вашего частного пространства. Такая многогранная ориензация способствует оптимальному климатическому контролю и создает светлую и воздушную атмосферу в каждом помещении. Это также позволяет вам выбирать идеальное место для отдыха в зависимости от времени суток и предпочтений.

Комплекс, в котором расположена эта квартира, предлагает исключительные удобства. К вашим услугам общий бассейн с подогревом, что позволяет наслаждаться плаванием круглый год, независимо от сезона. Система кондиционирования воздуха обеспечивает комфортный микроклимат в помещении в любое время года, что особенно ценно в жаркие летние месяцы Коста дель Соль.

Внутреннее убранство и дополнительные удобства квартиры поражают своим продуманным дизайном и вниманием к деталям. Крытая терраса и просторная частная терраса предлагают идеальные пространства для обедов на свежем воздухе, отдыха под солнцем или организации барбекю с друзьями и семьей. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения, сохраняя при этом эстетику помещений. Спутниковое телевидение предлагает широкий выбор развлекательных программ. Для любителей активного образа жизни предусмотрен корт для падел-тенниса. Отдельная кладовая обеспечивает дополнительное пространство для хранения вещей, а ванная комната в спальне (ensuite) добавляет приватности и удобства. Квартира оборудована доступом для инвалидов, что делает ее универсальной и гостеприимной для всех. Двойное остекление способствует шумоизоляции и энергоэффективности.

Частичная меблировка предоставляет новым владельцам возможность привнести свой личный стиль, но при этом обеспечивает готовность к немедленному заселению. Полностью оборудованная кухня оснащена всей необходимой бытовой техникой, что позволяет вам сразу же приступить к кулинарным шедеврам. Частный, ландшафтный сад с низким уровнем обслуживания станет вашим личным оазисом покоя и красоты, не требующим значительных усилий по уходу.

Безопасность является приоритетом: комплекс огорожен и охраняется, обеспечивая спокойствие и уединение для всех жителей. Для вашего автомобиля предусмотрен частный гараж, причем доступно более одного парковочного места, что является редкой и ценной особенностью. Все необходимые коммуникации – электричество, питьевая вода и телефон – подключены и функционируют без сбоев.

Эта недвижимость представляет собой идеальное предложение для широкого круга покупателей. Она идеально подходит для любителей гольфа, для тех, кто ищет роскошный дом для отдыха, а также является исключительно привлекательной инвестицией благодаря своему расположению и высокому качеству. Принадлежность к категории "Luxury" подчеркивает ее эксклюзивность и престиж. Текущая статус "Reduced" означает, что это прекрасная возможность приобрести элитную недвижимость по особенно привлекательной цене. Не упустите шанс стать владельцем этого роскошного уголка на солнечном побережье Коста дель Соль, где каждый день будет наполнен комфортом, красотой и удовольствием.

Особенности:

None, Бассейн, Кондиционирование, None, Частный сад, Парковочные места, Дом отдыха, Инвестиции, None