+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Вилла в Estepona

Референция: R2739344



Спальни: 5 | Ванные: 5 | M² Размер: 804 | Цена: 3 250 000 €

Статус: Продажа | Тип недвижимости: Вилла | Места: по запросу | M² Участок: 1 529













Описание:

Представляем вашему вниманию поистине выдающуюся резиденцию, которая является эталоном современного люкса и изысканного средиземноморского образа жизни. Эта великолепная вилла, расположенная в престижном районе Эстепоны, непосредственно прилегающем к знаменитой Гвадалмина-Баха на солнечном побережье Коста-дель-Соль, представляет собой вершину архитектурного дизайна и строительного мастерства. Изначально построенная и сданная в эксплуатацию в 2017 году в соответствии с самыми высокими стандартами качества, она сохранила свою безупречную новизну и актуальность, предлагая своим обитателям непревзойденный комфорт и стиль. Это не просто дом, это заявление о роскошном образе жизни, ожидающее своего нового владельца.

Расположение виллы не может быть более идеальным. Эстепона, известная как "Сад Коста-дель-Соль", славится своими живописными пляжами, очаровательным старым городом с цветочными улицами и современным яхтенным портом. Непосредственная близость к Гвадалмина-Баха, одному из самых эксклюзивных анклавов региона, обеспечивает спокойствие и престиж, находясь при этом в нескольких минутах езды от всех ключевых удобств. Южная Испания предлагает уникальное сочетание культурного богатства, изысканной кухни, более 300 солнечных дней в году и расслабленной, но в то же время динамичной атмосферы. Здесь вы найдете идеальное место для постоянного проживания, роскошного отдыха или стратегической инвестиции.

Вилла стратегически расположена так, что позволяет наслаждаться лучшими аспектами южной Испании. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены золотистые пляжи, где можно наслаждаться утренними прогулками или любоваться захватывающими закатами над Средиземным морем. Рядом находятся все необходимые удобства: престижные гольф-поля мирового класса, международные школы, изысканные рестораны, бутики, медицинские центры и оживленные пристани для яхт. Всего в нескольких минутах езды находится знаменитый Пуэрто-Банус с его эксклюзивными магазинами и ночной жизнью, а также исторический центр Марбельи, предлагающий еще больше возможностей для досуга и развлечений.

Созданная с вниманием к мельчайшим деталям, эта вилла демонстрирует бескомпромиссное качество строительства и современные дизайнерские решения. Каждый аспект, от фундамента до отделки, был тщательно продуман, чтобы обеспечить долговечность, эстетическую привлекательность и функциональность. Использование высококачественных материалов, таких как натуральный камень, твердые породы дерева и современные композиты, сочетается с передовыми технологиями, включая энергоэффективные системы и возможность интеграции "умного дома", создавая жилое пространство, отвечающее самым высоким требованиям современного люкса. Завершенная в 2017 году, вилла олицетворяет собой свежий, актуальный стиль, который продолжает вдохновлять и сегодня.

Внутреннее пространство виллы разработано для максимального комфорта и элегантности. Просторная гостиная зона является сердцем дома, предлагая обилие естественного света благодаря панорамным окнам, которые открывают вид на окружающие пейзажи и плавно соединяются с террасами и садом. Интегрированная обеденная зона идеально подходит для проведения званых ужинов, а полностью оборудованная кухня открытой планировки — это шедевр функциональности и дизайна. Оснащенная бытовой техникой премиум-класса, стильной мебелью и центральным островом, она становится идеальным местом для кулинарных экспериментов и непринужденного общения.

Вилла предлагает исключительные условия для размещения, включая роскошную главную спальню и четыре гостевые спальни, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой (en-suite). Главная спальня является настоящим убежищем, предлагая простор, уединение и прекрасные виды. Ее ансамбль дополняют элегантная гардеробная и изысканная ванная комната, выполненная в стиле спа-салона с использованием высококачественных материалов и сантехники. Гостевые спальни, также прекрасно оформленные и просторные, обеспечивают максимальный комфорт и уединение для семьи и друзей, подтверждая статус этой виллы как идеального места для жизни и приема гостей.

Жизнь на свежем воздухе является неотъемлемой частью средиземноморского образа жизни, и эта вилла превосходно это реализует. Просторные террасы, окружающие дом, предлагают идеальные места для отдыха на солнце, трапез на свежем воздухе и развлечений. Безупречно ландшафтный сад с его пышной средиземноморской растительностью создает оазис спокойствия и красоты. В центре сада, скорее всего, находится привлекательный бассейн, приглашающий освежиться в жаркие дни. Отсюда можно наслаждаться чарующими видами и ощущать свежий морской бриз, который доносится с близлежащих пляжей.

Эта резиденция от Luxury Realty является не просто домом, а инвестицией в исключительный образ жизни и недвижимость с высокой стоимостью в одном из самых востребованных регионов Европы. Ее безупречное состояние, привилегированное расположение, близость к пляжам и всем удобствам, а также роскошные характеристики делают ее уникальным предложением на рынке. Если вы ищете современный дизайн, бескомпромиссное качество и средиземноморскую идиллию, эта вилла в Эстепоне — ваш идеальный выбор. Откройте для себя возможности, которые предлагает эта эксклюзивная недвижимость, и позвольте нам помочь вам реализовать вашу мечту.

Не упустите возможность стать владельцем этого архитектурного шедевра. Для получения дополнительной информации, организации частного просмотра или ознакомления с полным каталогом наших эксклюзивных объектов, пожалуйста, свяжитесь с командой Luxury Realty. Мы всегда готовы предоставить вам профессиональную консультацию и индивидуальный подход.

Особенности:

Бассейн, Частный сад